

(주)대한감정평가법인

수 신 (주)경남은행 대표이사 예 경 탁

참 조 -

제 목 감정평가 회보

1. 저희 (주)대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 행의
무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.10.21자로 의뢰하신 『경상남도 거제시 고현동 961-102 소재 토지건물
[공매]』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 2 부,
2. 청구서 1 부. 끝.

(주)대한감정평가법인 경남지사장

담당부서 : 전산부

담당 : 최정훈 감정평가사

담당자 : 이선기 과장

문서번호 : 241021-16-0005

시행일자 : 2024.10.31

(우)51430 경상남도 창원시 용지로 226 적십자회관5층

전화 : (055)285-8855

팩스 : (055)285-8874

<http://www.kosal.co.kr>



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

수수료 청구서

감정평가서번호 : 241021-16-0005

(주)경남은행 대표이사 예 경 탁 귀하

구백팔만일천육백원정 (₩9,081,600.-)

2024.10.21자로 의뢰하신 『경상남도 거제시 고현동 961-102 소재 토지건물 [공매]』에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목		금액	비고
평가수수료		8,141,872	① 평가수수료 ① $(6,316,000 + (3,803,900,000 \times 6 / 10,000 \times 0.8)) \times (13,803,900,000 / 13,803,900,000)$ ≒ 8,141,872
실비	여비	105,000	
	토지조사비	-	
	물건조사비	-	
	공부발급비	2,000	
	기타실비	8,000	
	특별용역비	-	
	소계	115,000.-	
합계		8,256,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세		825,600.-	
총계		9,081,600.-	
기납부 착수금		-	
정산청구액		₩9,081,600.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

사업자등록번호 : 609-85-20417

◆계좌번호◆

◆ 경남은행(용지로)

: 638-07-0003256

(주)대한감정평가법인)

(주)대한감정평가법인 경남지사장

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	경상남도 거제시 고현동 961-102 소재 토지
의뢰인	(주)경남은행 대표이사 예경탁
감정평가서 번호	대한 제241021-16-0005호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

경남지사

경상남도 창원시 용지로 226 적십자회관5층
TEL : (055)285-8855 FAX : (055)285-8874

인 증 서 번 호	제2024-6488호
발 급 일 자	2024. 10. 31.

감정평가 심사인증서

본 지 사 명	경남지사	감정평가서번호	대한 제241021-16-0005호
감정평가액	일백삼십팔억삼백구십만원정 (₩13,803,900,000.-)		
기 준 시 점	2024. 10. 28.	감정평가사	최정훈
감정평가 목적	공매	제 출 처	(주)경남은행
물건 소재지	경남 거제시 고현동 961-102		
물 건 종 별	토지	비 고	

■ 심사사항

- 감정평가 가격의 적정성
- 감정평가 방법의 적정성
- 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
- 관련법규 및 제 규정과의 적합성
- 협약내용 및 협조사항의 이행
- 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당 법인의 감정평가서 심의·심사 업무규정 제6조 및 제11조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장



본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 감정평가서 심의·심사 업무규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주)대한감정평가법인 대표이사



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사
최정훈

(주)대한감정평가법인

최정훈

경남지사장

이창룡

(서명인)



감정평가액	일백삼십팔억삼백구십만원정 (₩13,803,900,000.-)			
의뢰인	(주)경남은행 대표이사 예경탁	감정평가목적	공매	
채무자	-	제출처	(주)경남은행	
소유자 (대상업체명)	코리아신탁주식회사 (수탁자)	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2024.10.28	2024.10.28	2024.10.30

감정 평가 내 용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가(원/m ²)	금액(원)
	토지	2,670	토지	2,670	5,170,000	13,803,900,000
		이	하	여	백	
합계					₩13,803,900,000.-	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 감정평가사

이창룡

(인)



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 거제시 고현동 소재 '고현버스터미널' 남서측 근거리에 위치하는 부동산(토지)에 대한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

대상물건 전경



대상 토지	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 조건	형상 지세	2024년 개별공시지가 (원/㎡)
1	경상남도 거제시 고현동 961-102	대	2,670	일반상업	상업용	소로각지	정방형 평지	2,368,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 10월 28일입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건 평가대상 물건에 대하여 2024년 10월 28일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건 등

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

5. 기타 검토 및 참고 사항

해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

제7조 [개별물건기준 원칙 등]	<ul style="list-style-type: none"> ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.
제11조 [감정평가방식]	<p>감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]	<ul style="list-style-type: none"> ① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

제14조

[토지의
감정평가]

① 감정평가법인 등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

2. 대상물건에 적용한 감정평가방법

가. 토지의 감정평가

토지는 시장자료가 풍부하여 시장성의 원리에 기초한 비교방식으로 감정평가하되, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 및 제12조에 의거 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용하였으며, 또 다른 비교방식인 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 주된 방법에 의한 시산가액의 합리성을 검토하였습니다.

공시지가기준법이란 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(이하 "비교표준지"라 한다)의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 토지 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	용도 지역	지목	면적(㎡)		거래 시점	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)
				토지	건물			
a	고현동 961-125	일반상업	대	456.6	903.42	2024.01.02	2,400,000,000 (건물포함)	약 4,520,000
	<토지단가 산출개요> · 건물개요 : 철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조 지하1층 지상5층(사용승인일 : 1995.08.04), 면적 : 903.42㎡ · 토지추정단가 : $\{2,400,000,000\text{원} - (850,000\text{원}/\text{㎡} \times 22/50 \times 903.42\text{㎡})\} / 456.6\text{㎡} \approx 4,520,000\text{원}/\text{㎡}$							
b	고현동 1099-2 외	근린상업	대	1,200.4	-	2022.06.28	7,220,000,000 (토지만)	약 6,010,000
c	옥포동 531-25 외	일반상업	대	1,073.45	-	2022.12.20	4,500,000,000 (토지만)	약 4,190,000
d	옥포동 1917-6 외	일반상업	대	776.6	-	2021.11.13	3,500,000,000 (토지만)	약 4,510,000

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건 평가사례

소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	비고
경상남도 거제시 고현동 961-102	일반 상업	대	상업용	2,670	공매	2022.02.17	5,930,000	-

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)
㉠	고현동 961-163 외	일반 상업	대	상업용	556.6	자산 재평가	2023.04.11	5,480,000
㉡	고현동 961-77	일반 상업	대	업무용	493.5	시가참고	2023.03.23	9,500,000
㉢	고현동 961-23	일반 상업	대	상업용	280.5	경매 (2022타경 28524)	2022.12.23	4,120,000
㉣	고현동 1101	일반 상업	대	상업나지	4,676.1	공매	2024.01.22	7,240,000
㉤	고현동 1153	일반 상업	대	상업나지	6,885.9	공매	2024.01.16	7,050,000
㉦	옥포동 531-3 외	일반 상업	대	단독주택	1,062.7	시가참고	2023.12.31	4,710,000

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 인근지역 유사부동산의 가치수준

용도지역	이용상황	도로조건	지가수준(원/㎡)	비고
일반상업	상업용	광대한면	7,500,000원/㎡ ~ 9,000,000원/㎡ 수준	본건 인근 구시가지내 상업지역
일반상업	상업용	소로한면	4,200,000원/㎡ ~ 4,800,000원/㎡ 수준	본건 인근 토지면적 500㎡ 이하 토지 가격수준
일반상업	상업용	소로한면	4,000,000원/㎡ ~ 4,500,000원/㎡ 수준	거제시 옥포동내 상업지역 가격수준

바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간	경남/거제시 2023년 10월~2024년 09월					
구 분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
토지	85,762,109,459원	44,441,453,110원	51.8%	2,024건	211건	10.4%
과수원	498,900,000원	300,000,000원	60.1%	19건	1건	5.3%
답	30,389,472,668원	16,405,061,687원	54%	740건	80건	10.8%
대지	17,234,555,279원	8,009,560,900원	46.5%	188건	33건	17.6%
임야	23,300,613,212원	12,502,047,507원	53.7%	515건	57건	11.1%
전	14,338,568,300원	7,224,783,016원	50.4%	562건	40건	7.1%

〈최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어)〉

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액

가. 비교표준지 선정

인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 가장 비슷한 아래의 표준지를 비교표준지로 선정하였습니다.

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 조건	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	대상 토지
A	고현동 961-24	300.6	대	상업용	일반상업	소로각지	가장형 평지	2,368,000	1

[공시기준일 : 2024.01.01]

나. 시점수정

국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 기준으로 추정하였습니다.

대상 토지	비교 표준지	지역 및 용도지역 (산정기간)	지가변동률	지가변동률 산정
1	A	경상남도 거제시 (상업지역) (2024.01.01~2024.10.28)	-2.353% (0.97647)	$(1-0.02123) \times (1-0.00252 \times 28/30)$ ≈ 0.97647

다. 지역요인 비교

비교표준지는 대상토지의 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일합니다.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 개별요인 비교

비교표준지와 대상토지의 개별요인을 각각의 조건에 따른 항목(세항목)으로 분류하여 비교하면 다음과 같습니다. - 상업지대[본건 기호: 1 / 표준지: A]

조 건	항 목	세 항 목	비교치	검토의견
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성	1.03	본건은 가로의 구조 등에서 우세함.
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성 인근교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	대체로 유사함.
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성 인근환경, 자연환경	고객의 유동성과의 적합성 인근토지의 이용상황 인근토지의 이용상황과의 적합성 지반, 지질 등	1.00	대체로 유사함.
획지 조건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등 방위, 고저 등 접면도로 상태	면적, 접면, 너비, 깊이 부정형지, 심각지, 자루형획지 방위, 고저, 경사지 각지, 2면획지, 3면획지	1.07	본건 토지는 4면이 도로에 접하는 4면각지로서 접면도로상태 및 접면너비 등에서 우세함.
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등 용적제한, 고도제한 기타규제(입체이용제한 등)	1.00	대체로 유사함.
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			1.102	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 및 대법원 판례[2003다38207판결(2004.05.14 선고), 2002두5054판결(2003.07.25.선고)] 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례나 평가사례 등을 고려하여 그 밖의 요인으로 보정하였습니다.

2) 그 밖의 요인 보정 산식

사례 기준 표준지 단가(사례 토지단가×사정보정×시점수정×지역요인 비교×개별요인 비교)	≒ 그 밖의
시점수정된 표준지 단가(표준지공시지가×시점수정)	요인 보정치

3) 그 밖의 요인 보정치의 결정

가) 비교사례의 선정

용도지역, 이용상황, 주변환경, 지리적 접근성, 가치형성요인의 유사성 등을 고려하여 상기 거래사례 및 평가사례 중 아래의 비교사례를 선정하였습니다.

비교 사례	사례 구분	소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	기준시점	토지단가 (원/㎡)	적용
㉔	자산 재평가	고현동 961-163 외	일반 상업	대	상업용	556.6	2023.04.11	5,480,000	표준지 A

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나) 격차율 산정

구분		사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차율	비고
		공시지가(원/㎡)							
산정 단가	평가사례 ㉠	5,480,000	-	0.96238	1.00	0.894	4,714,815	2.039	-
	표준지 A	2,368,000	-	0.97647	-	-	2,312,281		
산출 내역	사정보정	- 해당사항없음.							
	시점수정	- 경상남도 거제시 (상업지역)				(2023.04.11~2024.10.28)			
	지역요인	- 비교사례는 비교표준지 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함.							
	개별요인	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	개별요인 비교치	
		0.95	0.97	0.97	1.00	1.00	1.00	0.894	
		비교표준지는 평가사례와 비교시 가로조건(가로의 폭, 구조 등)에서 열세함. 접근조건(상업지역중심과의 접근성 등)에서 열세함. 환경조건(고객유동성과의 적합성 등)에서 열세함.							

다) 그 밖의 요인 보정치의 결정

위에서 산정한 격차율 및 인근지역의 거래사례, 평가사례 및 유사부동산의 가치수준, 대상부동산의 감정 평가 목적 등을 종합 고려하여 아래와 같이 그 밖의 요인 보정치를 결정하였습니다.

비교 표준지	비교사례	그 밖의 요인 보정치
A	㉠	2.03

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 공시지가기준법에 의한 토지단가

대상 토지	비교 표준지	표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인 비교	개별요인 비교	그 밖의 요인 보정	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	A	2,368,000	0.97647	1.00	1.102	2.03	5,172,711	5,170,000

사. 공시지가기준법에 의한 시산가액

대상토지	토지단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액	비고
1	5,170,000	2,670	13,803,900,000	-
합 계		2,670	13,803,900,000	

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례 선정

용도지역, 이용상황, 주변환경, 지리적 접근성, 가치형성요인의 유사성 등을 고려하여 상기 거래사례 중 아래와 같이 비교사례를 선정하였습니다.

비교 사례	소재지	용도 지역	지목	이용 상황	면적 (㎡)	거래시점	토지단가 (원/㎡)	대상 토지
b	고현동 1099-2 외	근린상업	대	상업용	1,200.4	2022.06.28	6,010,000	1

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 거래시점으로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 기준으로 추정하였습니다.

대상 토지	비교 사례	지역 및 용도지역 (산정기간)	지가변동률	지가변동률 산정
1	b	경상남도 거제시 (상업지역) (2022.06.28~2024.10.28)	-6.541% (0.93459)	$(1+0.00119 \times 3/30) \times$ $(1+0.00023) \times$ $(1-0.00044) \times$ $(1-0.00150) \times$ $(1-0.00507) \times$ $(1-0.00666) \times$ $(1-0.00411) \times$ $(1-0.02601) \times$ $(1-0.02123) \times$ $(1-0.00252 \times 28/30)$ ≈ 0.93459

라. 지역요인 비교

인근지역 내에 소재하여 동일한 가치형성요인을 지니므로 지역요인은 동일합니다. (1.00)

마. 개별요인 비교

비교사례와 대상토지의 개별요인을 각각의 조건에 따른 항목(세항목)으로 분류하여 비교하면 다음과 같습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 상업지대[본건 기호: 1 / 사례기호: b]

조 건	항 목	세 항 목	비교치	검토의견
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성	0.85	본건은 가로의 폭, 구조, 계통성 등에서 열세함.
접근 조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성 인근교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	대체로 유사함.
환경 조건	고객의 유동성과의 적합성 인근환경. 자연환경	고객의 유동성과의 적합성 인근토지의 이용상황 인근토지의 이용상황과의 적합성 지반, 지질 등	1.05	비교사례는 최근 개발완료된 상업지대내 토지로서 상권이 성숙중인 상태이고, 본건 인근은 기존 상업지대내 토지로서 고객유동성 등 상권의 성숙도에서 우세함.
획지 조건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등 방위, 고저 등 접면도로 상태	면적, 접면, 너비, 깊이 부정형지, 심각지, 자루형획지 방위, 고저, 경사지 각지, 2면획지, 3면획지	1.04	본건은 접면도로상태 등에서 우세함.
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등 용적제한, 고도제한 기타규제(입체이용제한 등)	1.00	대체로 유사함.
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			0.928	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 거래사례비교법에 의한 토지단가

대상 토지	비교 사례	비교사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인 비교	개별요인 비교	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	b	6,010,000	1.00	0.93459	1.00	0.928	5,212,470	5,210,000

사. 거래사례비교법에 의한 시산가액

대상토지	토지단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액	비고
1	5,210,000	2,670	13,910,700,000	-
합 계		2,670	13,910,700,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정 의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 주된 방법인 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액은 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교할 때 합리성이 대체로 인정되며, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가목적 및 장래 동향 등을 종합적으로 참작하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

대상토지	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	감정평가액(원)
1	13,803,900,000	13,910,700,000	13,803,900,000
합 계	13,803,900,000	13,910,700,000	13,803,900,000

2. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비고
토 지	13,803,900,000	상세내역은 후첨 “감정평가명세표” 참조
총 액	13,803,900,000	

토지 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 형태 및 이용상황

4. 인접 도로상태
5. 토지이용계획사항 등
6. 제시목록 외의 물건

7. 공부와의 차이
8. 기타 참고사항

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 거제시 고현동 소재 '고현버스터미널' 남서측 근거리에 위치하며, 부근은 근린생활시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설 등으로 형성된 상업지대입니다.

2. 교통상황

본건까지 차량접근 용이하며 위치 및 대중교통수단의 운행횟수 및 접근성 등을 고려할 때 전반적인 교통사정은 대체로 양호합니다.

3. 형태 및 이용상황

인접토지 등과 평탄하게 조성된 정방형 토지로서, 상업나지 상태입니다.

4. 인접 도로상태

본건 토지 남측 및 북측으로 폭 약 10미터, 동측 및 서측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로가 각각 개설되어 있습니다.

5. 토지이용계획사항 등

기호(1) 일반상업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 중점경관관리구역(2019-08-22)(고현동중심시가지구역)입니다.



토지 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 형태 및 이용상황

4. 인접 도로상태
5. 토지이용계획사항 등
6. 제시목록 외의 물건

7. 공부와의 차이
8. 기타 참고사항

6. 제시목록 외의 물건

해당사항 없습니다.

7. 공부와의 차이

해당사항 없습니다.

8. 기타 참고사항

해당사항 없습니다.



광역 위치도

소재지

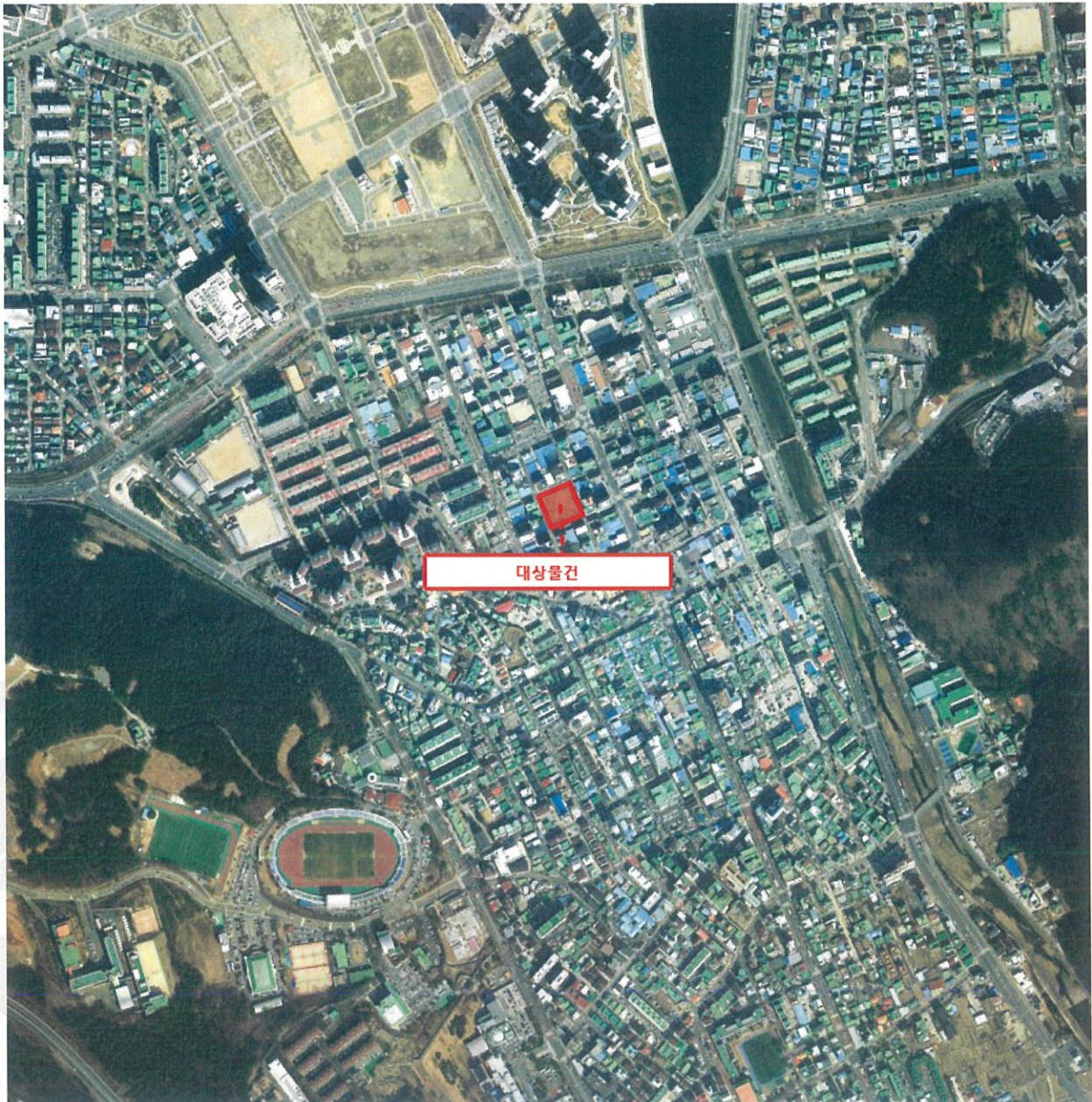
경상남도 거제시 고현동 961-102



항공 위치도

소재지

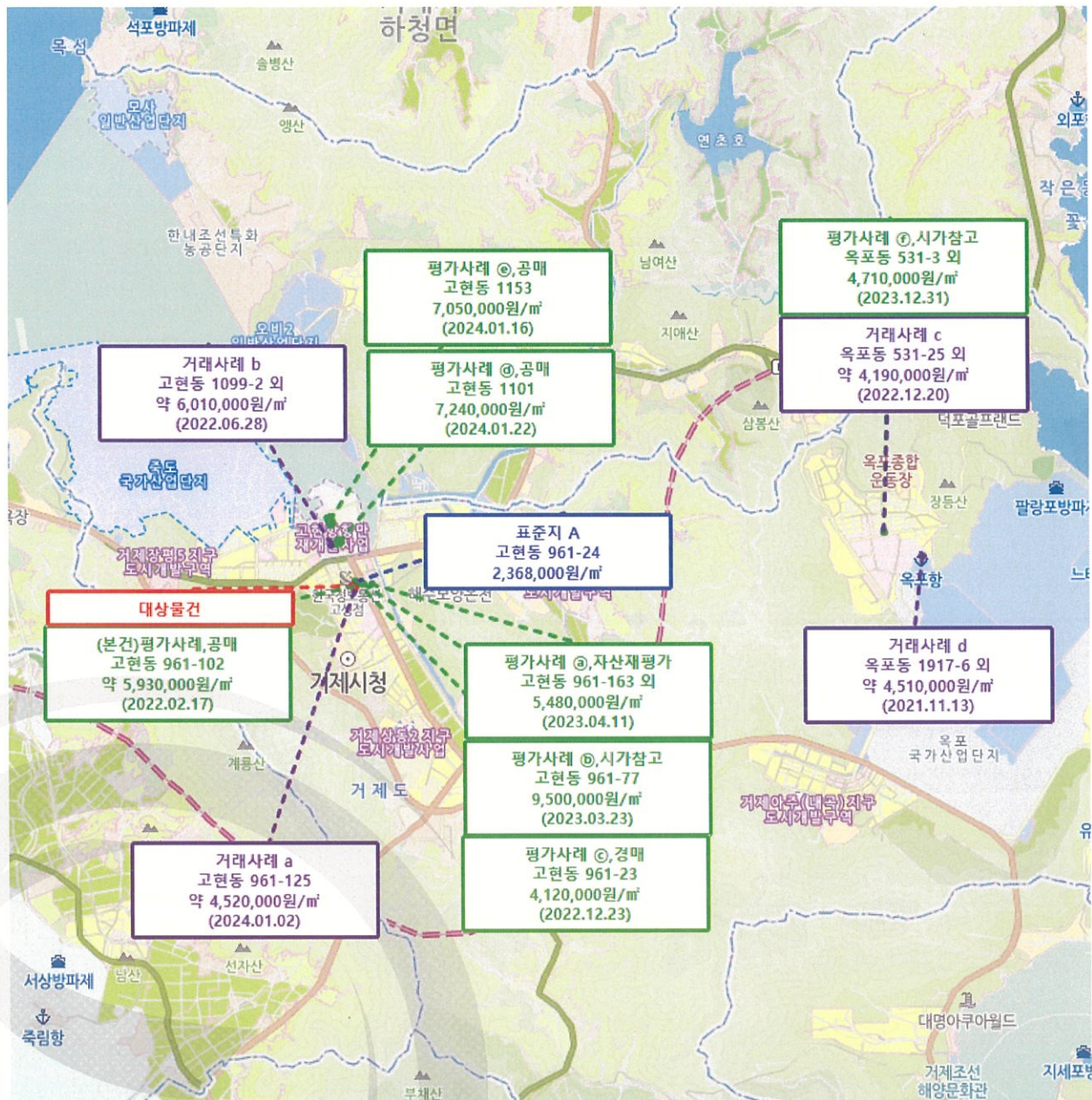
경상남도 거제시 고현동 961-102



상세 위치도

소재지

경상남도 거제시 고현동 961-102

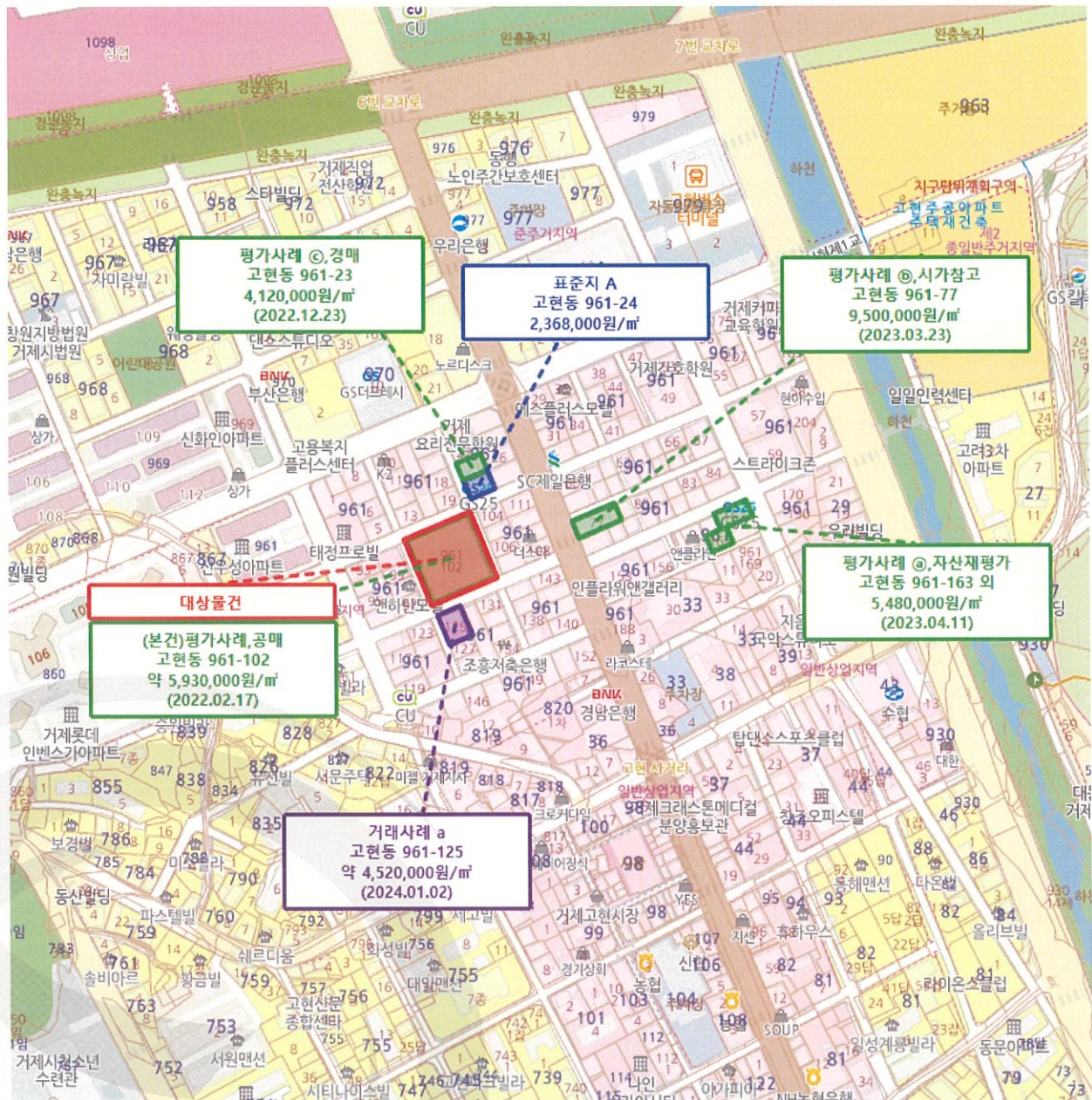


(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

상세 위치도

소재지

경상남도 거제시 고현동 961-102



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

상세 위치도

소재지

경상남도 거제시 고현동 961-102

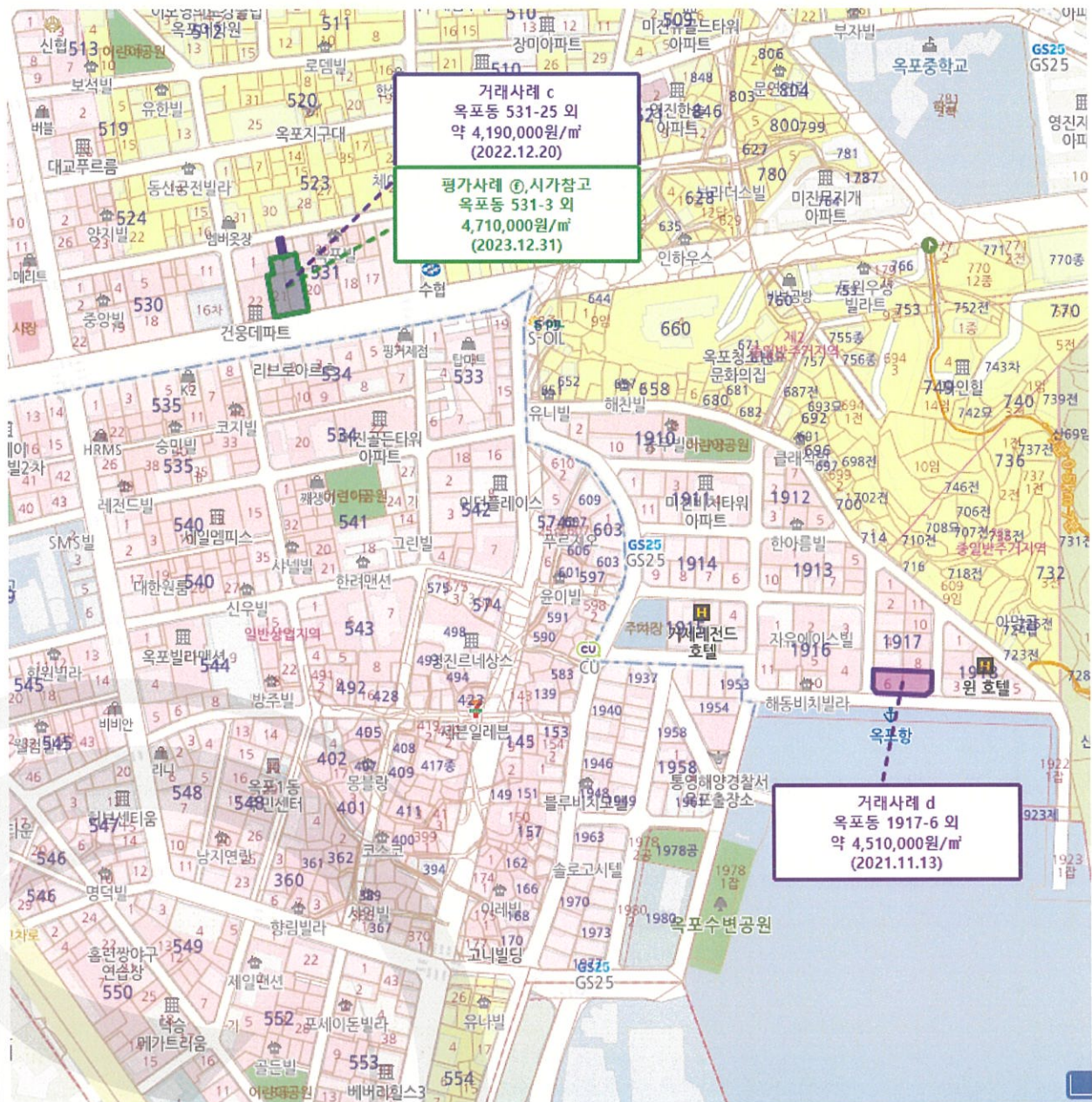


(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

상세 위치도

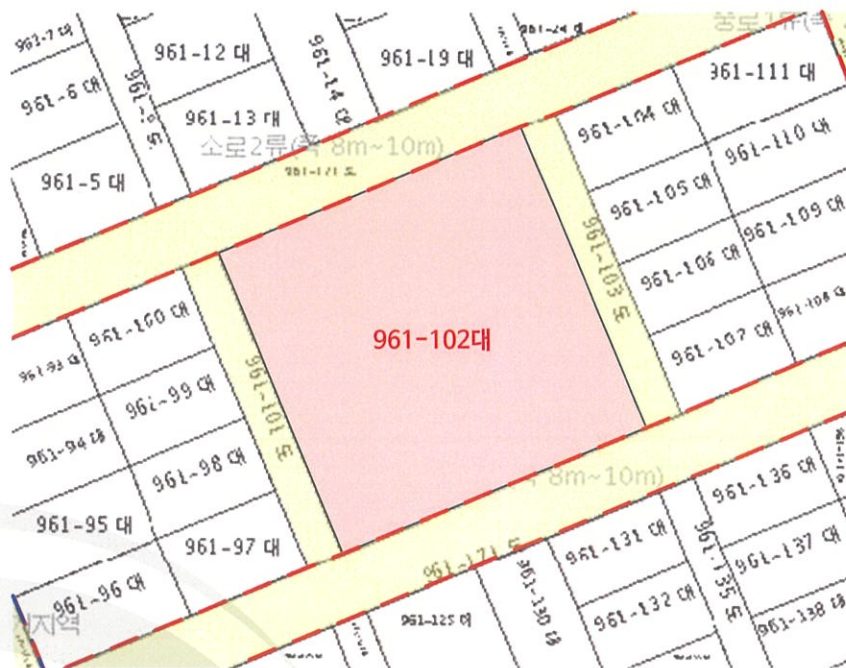
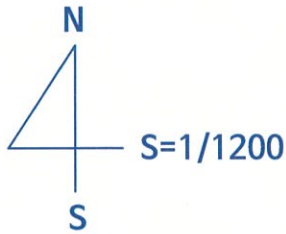
소재지

경상남도 거제시 고현동 961-102



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

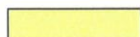
지적 및 건물개황도



범례



평가대상토지



도로선



계획도로선



용도지역구분선



평가건물 1층



평가건물 2층



평가건물 3층이상



평가제외건물



제시외 건물



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

사 진 용 지



1. 본건 전경



2. 본건 주변환경

사 진 용 지



3. 본건 주변환경

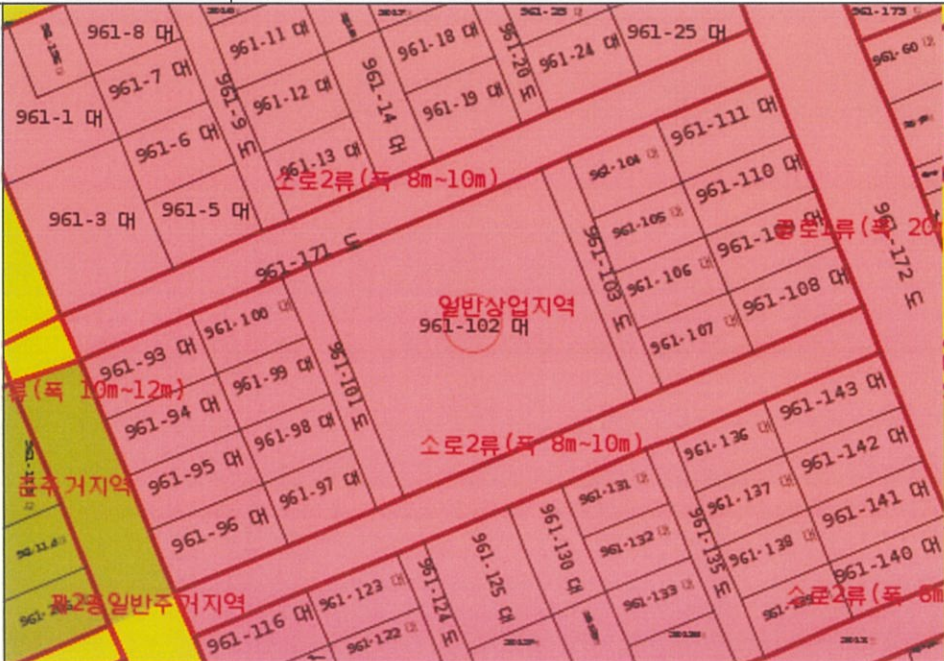



4. 본건 주변환경

발급번호 : 202448310005935942

발행매수 : 1/2

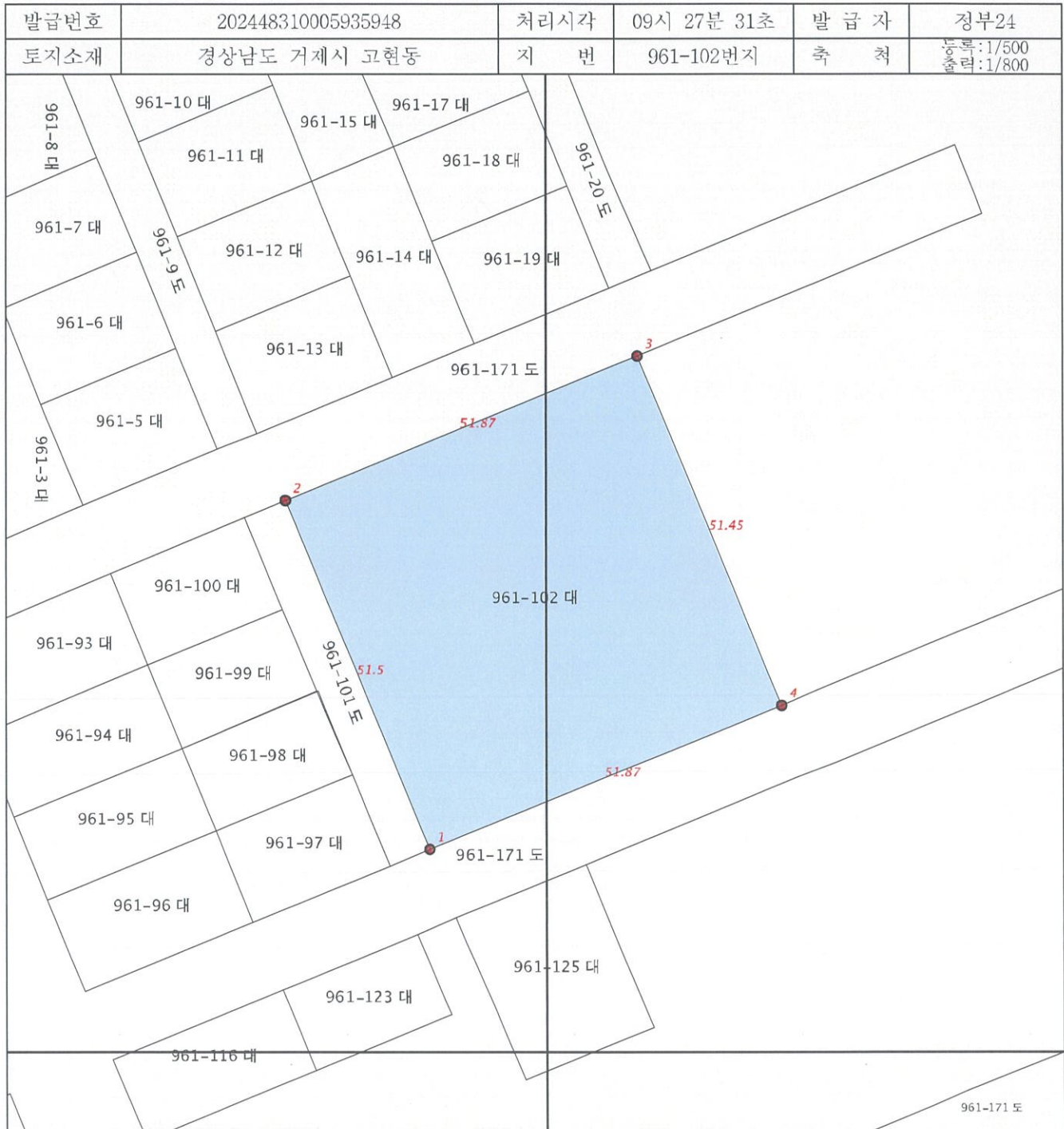
발급일 : 2024/ 10/ 22

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	강세아	주소	경상남도 창원시 성산구 용지로 226,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경상남도 거제시 고현동		961-102	대	2,670.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2019-08-22)(고현동중심시가지구역) [이하공란]			
확인도면					범례 <ul style="list-style-type: none">중2종일반주거지역준주거지역일반상업지역법정동중로1류(폭 20m~25m)소로1류(폭 10m~12m)소로2류(폭 8m~10m)
					축척 1/1500
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳
2024/ 10/ 22 경 상 남 도 거 제 시 장					수 수 료 전 자 결 제 민 원



문서확인번호 : 1729-5568-5262-7818

지적도 등본



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 22일

경상남도 거제시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1949-1996-050223



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월21일	경상남도 거제군 신현읍 고현리 961-102	대	2670㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 09일 전산이기
2		경상남도 거제시 신현읍 고현리 961-102	대	2670㎡	1995년5월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년8월3일 등가
3		경상남도 거제시 고현동 961-102	대	2670㎡	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권2670분의2333 대지권			건물의 표시 거제군 신현읍 고현리 961-102 월근콩그라트조 슬래브지붕 2층 판매 시설 1층 1231.2㎡ 2층 1535.04㎡ 1985년12월4일 등가
2 (전 3)	전1번고려개발주식 회사지분전부이전	1994년3월31일 제8492호	1993년11월30일 매매	공유자 지분 2670분의 33.7 김경숙 390804-***** 거제군 신현읍 고현리 961-106 지분 2670분의 33.7

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1942021940919410901096022000D0502926YLA12326NH1112

발급확인번호 AANL-LSWZ-2237

발행일 2024/10/22

[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				옥채석 500427-***** 거제군 신현읍 상동리 522 지분 2670분의 33.7 백순자 430813-***** 거제군 거제면 옥산리 161 지분 2670분의 33.7 김희정 380406-***** 거제군 거제면 옥산리 1128 지분 2670분의 33.7 진봉권 501220-***** 거제군 거제면 옥산리 1066 지분 2670분의 33.7 김쌍돌 550105-***** 거제군 신현읍 장평리 1142-2 지분 2670분의 33.7 임우수 440529-***** 거제군 신현읍 장평리 619 장평제2차주공아파트 201-304호 지분 2670분의 33.7 이정수 561216-***** 거제군 신현읍 고현리 680-1 신화도파츠빌리 402호 지분 2670분의 33.7 한금숙 420713-***** 거제군 신현읍 고현리 100-20 지분 2670분의 33.7 김옥선 550615-***** 고성군 상리면 고봉리 957-4
2-1	2변등기명의인표시 변경	2005년10월4일 제45918호	2000년9월21일 전거	이정수의 주소 거제시 신현읍 고현리 108-3
2-2	2변등기명의인표시 변경		2014년6월2일 전거	진봉권의 주소 경상남도 거제시 사동면 덕호해안길 93-1 2015년9월1일 부기
3 (전 4)	2변김옥선지분전부 이전	1994년4월20일 제10525호	1994년4월13일 매매	공유자 지분 2670분의 33.7 반석천 470418-***** 거제군 신현읍 고현리 637
4 (전 5)	2변김쌍돌지분전부 이전	1994년4월21일 제10682호	1994년4월20일 매매	공유자 지분 2670분의 33.7 허삼순 541110-***** 거제군 신현읍 문동리 558-2



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5 (전 6)	2번한금숙지분전부 이전	1994년4월21일 제10683호	1994년4월8일 매매	공유자 지분 2670분의 33.7 정쌍룡 560827-***** 거제군 신현읍 고현리 44-33
6 (전 7)	2번김경숙지분전부 이전	1994년7월25일 제21215호	1994년7월22일 매매	공유자 지분 2670분의 33.7 김대식 550302-***** 장승포시 능포동 469-2 대명로알아파트 가-204호
7 (전 8)	2번임우수지분전부 이전	1994년9월6일 제26224호	1994년8월30일 매매	공유자 지분 2670분의 33.7 우길조 431006-***** 거제군 신현읍 상동리 913-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를 2002년 07월 09일 전산이기
7-1	7번등기명의인표시 변경		2006년6월22일 전거	우길조의 주소 경상남도 거제시 상동1길 56 (상동동) 2016년12월20일 부기
8	3번반석천지분가압 류	2003년4월14일 제14528호	2003년4월10일 창원지방법원간 주지원의 가압류 결경(2003카단2 370)	청구금액 금15,711,406원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679 (건주지점)
9	3번반석천지분압류	2005년1월24일 제3049호	2005년1월18일 압류(거제지서 78)	관리자 국 처분청 통영세무서
10	3번반석천지분압류	2006년7월6일 제26477호	2006년7월5일 압류(세무과 87 26)	관리자 거제시
11	2번백순자지분전부 이전	2006년12월22일 제53669호	2006년12월21일 매매	공유자 지분 2670분의 33.7 김지윤 750423-***** 거제시 신현읍 강평리 346-93 매매목록 제2006-668호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2012년10월17일 제51942호	2012년10월8일 전거	김지윤의 주소 경상남도 거제시 상동1길 15-9, 305동 1406호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(상동동, 덕산3차베스트타운)
11-2	11번등기명의인표시 변경	2015년5월21일 제34608호	2013년12월16일 전거	김지윤의 주소 경상남도 거제시 상동5길 75-40, 106동 304호 (상동동, 벽산이-솔렌스힐1차)
12	4번허삼순지분압류	2008년12월26일 제56149호	2008년12월24일 압류(세무과 22 610)	관리자 거제시
13	3번반석천지분압류	2009년3월12일 제11115호	2009년3월11일 압류(징수팀 34 1)	관리자 국민건강보험공단경남북부지사
14	3번반석천지분압류	2010년11월19일 제50637호	2010년11월18일 압류	관리자 국 소관청 거창경찰서
15	3번반석천지분압류	2012년2월23일 제8415호	2012년2월23일 압류(세무과 40 95)	관리자 영동군
16	3번반석천지분강제 경매개시결정	2012년9월21일 제47435호	2012년9월21일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2012다경940 1)	채권자 희망모아유동화전문유한회사 110114 0054045 서울특별시 강남구 역삼동 814
17	3번반석천지분압류	2013년1월28일 제4231호	2013년1월24일 압류(세무과 17 72)	관리자 거창군
18	3번반석천지분전부 이전	2013년4월2일 제16421호	2013년3월28일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 26700분의 337 최진규 640117-***** 서울특별시 송파구 잠전로7길 26, 303호(잠실동)
19	8번가압류, 9번압류, 10번압류, 13번압류, 14번압류, 15번압류, 16번강제경매개시결	2013년4월2일 제16421호	2013년3월28일 강제경매로 인한 매각	



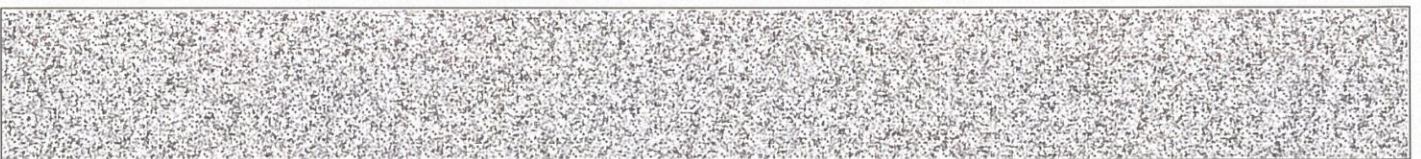
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 17번압류 등기말소			
20	12번압류등기말소	2013년11월1일 제61411호	2013년11월1일 압류해제	
21	18번최진규지분전부 이전	2014년1월16일 제3596호	2014년1월8일 매매	공유자 지분 26700분의 337 박정환 800120-***** 서울특별시 성북구 지봉로20길 8-1 (보문동3가) 거래가액 금57,534,885원
22	4번허삼순지분전부 이전	2015년7월3일 제45352호	1998년6월6일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 80100분의 337 반석안 540710-***** 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 102동 804호 (문동동, 대아푸른솔마을) 지분 80100분의 337 반가운 811205-***** 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 102동 804호 (문동동, 대아푸른솔마을) 지분 80100분의 337 반가희 850227-***** 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 102동 804호 (문동동, 대아푸른솔마을)
23	2번진봉권지분전부 이전	2015년9월1일 제57445호	2015년8월27일 매매	공유자 지분 2670분의 33.7 서현숙 660101-***** 경상남도 김해시 율하1로 90, 601동 502호 (율하동, 율상마을 모아미래도6단지) 매매목록 제2015-1280호
24	7번우길조지분전부 이전	2016년12월20일 제57922호	2016년12월1일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금184,761,800원
25	2번옥채석지분전부 이전	2016년12월20일 제57947호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금177,957,900원



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	6번김대식지분전부 이전	2016년12월20일 제57953호	2016년12월13일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금215,000,000원
27	22번반석안지분전부 , 22번반가운지분전부 , 22번반가희지분전부 이전	2016년12월20일 제57954호	2016년12월9일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금203,885,000원
28	5번정쌍룡지분전부 이전	2016년12월20일 제57955호	2016년12월1일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금110,000,000원
29	2번김희정지분전부 이전	2016년12월20일 제57959호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금79,195,000원
30	23번서현숙지분전부 이전	2016년12월20일 제57963호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금142,108,400원
31	11번김지윤지분전부 이전	2016년12월20일 제57972호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금79,195,000원
32	21번박정환지분전부 이전	2016년12월20일 제57972호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금150,000,000원



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
33	2번이정수지분전부 이전	2016년12월20일 제57973호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 80100분의 1011 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금79,195,000원
34	24번주식회사가온에 이앤디지분전부, 25번주식회사가온에 이앤디지분전부, 26번주식회사가온에 이앤디지분전부, 27번주식회사가온에 이앤디지분전부, 28번주식회사가온에 이앤디지분전부, 29번주식회사가온에 이앤디지분전부, 30번주식회사가온에 이앤디지분전부, 31번주식회사가온에 이앤디지분전부, 32번주식회사가온에 이앤디지분전부, 33번주식회사가온에 이앤디지분전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 지분 80100분의 10110 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1625호
35	34번주식회사코람코 자산신탁지분전부이 전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 80100분의 10110 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	34번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
36	35번주식회사가온에 이앤디지분전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 80100분의 10110 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2859호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
37	1번 등기 말소			대지권 표시변경등기로 인하여 2017년9월15일 등기
38 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 18 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2860호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제101호에서 이기 2017년9월15일 등기
39 (전 8)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 16 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2861호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제102호에서 이기 2017년9월15일 등기
40 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2862호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제103호에서 이기 2017년9월15일 등기
41 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)



발행번호 1942021940919410901096022000D0502926YLA82326NH1112

발급확인번호 AANL-LSWZ-2237

발행일 2024/10/22

[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-2863호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제104호에서 이기 2017년9월15일 등기
42 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2864호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제105호에서 이기 2017년9월15일 등기
43 (전 7)	공유지분일부이전	2004년9월6일 제38684호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 2670분의 13 강순자 600410-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길 51-1 (합성동)
44 (전 8)	43번강순자지분 전부회사정리절차종 결	2016년4월14일 제18396호	1998년9월30일 회사정리절차종 결(87과581회사 정리)	
45 (전 10)	43번강순자지분 전부이전	2016년12월20일 제57936호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1410호
46 (전 11)	45번주식회사가온에 이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1631호
47	46번주식회사코람코	2017년9월11일	2017년9월8일	공유자 지분 2670분의 13



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 12)	자산신탁지분 전부이전	제39248호	신탁재산의귀속	주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동,신부월드)
	46번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
48 (전 13)	47번주식회사가온에 이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2865호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제106호에서 순위 제43부터 48번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
49 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2866호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제107호에서 이기 2017년9월15일 등기
50 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2867호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제108호에서 이기 2017년9월15일 등기



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
51 (전 7)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2868호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제109호에서 이기 2017년9월15일 등기
52 (전 7)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2869호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제110호에서 이기 2017년9월15일 등기
53 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2870호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제111호에서 이기 2017년9월15일 등기
54 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2871호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제112호에서 이기 2017년9월15일 등기
55 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20739호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
56 (전 2)	55번고려개발주식회사지분 전부회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의회사 정리절차 개시결정	
57 (전 3)	55번고려개발주식회사지분 전부회사정리계획인가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
58 (전 4)	55번고려개발주식회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 15 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
59 (전 5)	58번전영지분 전부이전	1992년8월11일 제16576호	1992년5월21일 경락	공유자 지분 2670분의 15 도경철 560131-***** 경상남도 거제시 고현동 1050 고려아파트 303동 905호
60 (전 8)	59번도경철지분 전부이전	2010년10월28일 제47170호	2010년10월25일 매매	공유자 지분 2670분의 15 최숙영 560706-***** 경상남도 거제시 사동면 지석3길 27-10 매매목록 제2010-1082호
61 (전 9)	60번최숙영지분 전부이전	2016년12월20일 제57937호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1412호
62 (전 10)	61번주식회사가온에이앤디지분	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전부이전			서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1638호
63 (전 11)	62번주식회사코람코 자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	62번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
64 (전 12)	63번주식회사가온에 이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2872호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제113호에서 순위 제55부터 64번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
65 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20731호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
66 (전 2)	65번고려개발주식회 사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
67 (전 3)	65번고려개발주식회 사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
68 (전 4)	65번고려개발주식회 사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 15 전영 431020-*****



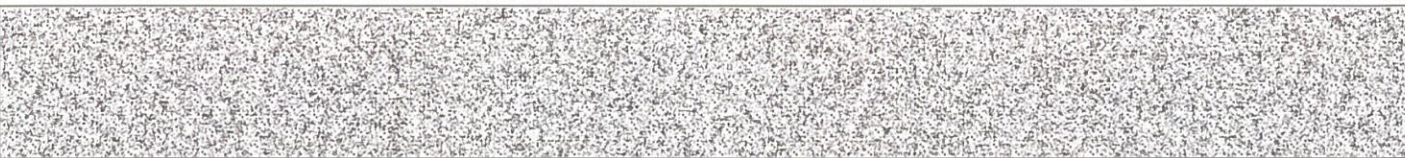
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
69 (전 5)	68번전영지분 전부이전	1995년3월23일 제8461호	1994년12월2일 낙찰	공유자 지분 2670분의 15 하영철 570123-***** 거제시 장목면 장목리 334-19
70 (전 6)	69번하영철지분 전부이전	1997년5월8일 제11715호	1997년4월28일 매매	공유자 지분 2670분의 15 정향자 611015-***** 경상남도 거제시 거제면 기성로2길 22, 501호 (세웅하이빌2)
71 (전 7)	70번정향자지분 전부이전	2016년12월20일 제57979호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금53,932,500원
72 (전 8)	71번주식회사가온에 이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1639호
73 (전 9)	72번주식회사코람코 자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	72번 신탁등기말소			
74 (전 10)	73번주식회사가온에 이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2873호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제114호에서 순위 제65부터 74번까지



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				등기를 이기 2017년9월15일 등기
75 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20732호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
76 (전 2)	75번고려개발주식회사지분 전부회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차개시결정	
77 (전 3)	75번고려개발주식회사지분 전부회사정리계획인가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정리계획 인가	
78 (전 4)	75번고려개발주식회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 15 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
79 (전 5)	78번전영지분 전부이전	1993년5월29일 제11633호	1993년2월10일 경락	공유자 지분 2670분의 15 조규설 490115-***** 거제군 신현읍 고현리 963-3 주공아파트 106동 405호
80 (전 6)	79번조규설지분 전부이전	1995년2월18일 제4048호	1995년2월17일 매매	공유자 지분 2670분의 15 김복자 570809-***** 거제시 옥포동 510-2
81 (전 7)	80번김복자지분 전부이전	2002년5월6일 제14874호	2002년4월30일 매매	공유자 지분 2670분의 15 정성자 510915-***** 경상남도 거제시 연초면 천곡1길 152-1
82 (전 8)	81번정성자지분 전부이전	2016년12월20일 제57918호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1394호
83	82번주식회사가온에	2016년12월20일	2016년12월20일	수탁자 주식회사코람코자산신탁



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 9)	이앤디지분 전부이전	제57997호	신탁	110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1640호
84 (전 10)	83번주식회사코람코 자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	83번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
85 (전 11)	84번주식회사가온에 이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2874호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제115호에서 순위 제75부터 85번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
86 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20733호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
87 (전 2)	86번고려개발주식회 사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
88 (전 3)	86번고려개발주식회 사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
89	86번고려개발주식회	1991년8월5일	1991년6월27일	공유자 지분 2670분의 15



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 4)	사지분 전부이전	제15153호	매매	전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라나동 203호
90 (전 5)	89번전영지분 전부이전	1993년7월6일 제15847호	1993년4월1일 경락	공유자 지분 2670분의 15 박종옥 560923-***** 부산 북구 만덕동 774-2럭키아파트 3동 705호
91 (전 6)	90번박종옥지분 전부이전	2002년5월8일 제15186호	2002년5월7일 매매	공유자 지분 2670분의 15 윤정란 770412-***** 거제시 신현읍 장평리 14 성원임대아파트 5동 907호
92 (전 9)	91번윤정란지분 전부이전	2003년12월2일 제44906호	2003년12월2일 매매	공유자 지분 2670분의 15 정현숙 620701-***** 거제시 신현읍 고현리 822-19 계룡아파트 에이동 102호
93 (전 14)	92번정현숙지분 전부이전	2016년12월20일 제57961호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금53,932,500원
94 (전 15)	93번주식회사가온에 이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1641호
95 (전 16)	94번주식회사코람코 자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	94번 신탁등기말소			
96 (전 17)	95번주식회사가온에 이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2875호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제116호에서 순위 제86부터 96번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
97 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20734호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
98 (전 2)	97번고려개발주식회사지분 전부회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차개시결정	
99 (전 3)	97번고려개발주식회사지분 전부회사정리계획인가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정리계획인가	
100 (전 4)	97번고려개발주식회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
101 (전 5)	100번전영지분 전부이전	1992년8월11일 제16576호	1992년5월21일 경락	공유자 지분 2670분의 13 도경철 560131-***** 경상남도 거제시 고현동 1050 고려아파트 303동 905호
102 (전 8)	101번도경철지분 전부이전	2010년10월28일 제47170호	2010년10월25일 매매	공유자 지분 2670분의 13 최숙영 560706-***** 경상남도 거제시 사등면 지식3길 27-10 매매목록 제2010-1082호
103 (전 9)	102번최숙영지분 전부이전	2016년12월20일 제57937호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1412호
104 (전 10)	103번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1642호
105 (전 11)	104번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	104번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
106 (전 12)	105번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2876호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제117호에서 순위 제97부터 106번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
107 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20735호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
108 (전 2)	107번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
109 (전 3)	107번고려개발주식 회사지분	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정	



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부회사정리계획인가		리계획인가	
110 (전 4)	107번고려개발주식회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
111 (전 5)	110번전영지분 전부이전	1993년7월23일 제19228호	1993년4월1일 경락	공유자 지분 2670분의 13 김천석 240910-***** 거제군 거제면 오수리 426
112 (전 6)	111번김천석지분 2670분의 13중 일부(347100분의 1690)이전	2016년12월20일 제57974호	1997년9월9일 상속	공유자 지분 347100분의 169 김영자 421002-***** 경상남도 거제시 거제면 오수2길 36, 에이동 303호 (그린빌) 지분 347100분의 169 김영기 470801-***** 경상남도 거제시 거제중앙로12길 22 (고현동) 지분 347100분의 169 김영선 541118-***** 부산광역시 영도구 태종로316번길 10 (칭학동) 지분 347100분의 169 김점순 490408-***** 충청북도 보은군 보은읍 뱃들로 42, 가동 201호 (홍민주택) 지분 347100분의 169 김들순 540315-***** 전라남도 보성군 별교읍 별교리 883 지분 347100분의 169 김영대 570305-***** 경상남도 거제시 동부면 산양리 31, 8-7 지분 347100분의 169 김영복 620404-***** 경상남도 거제시 거제면 기성로2길 22, 501호 (세웅하이빌2) 지분 347100분의 169 김영희 650718-***** 부산광역시 남구 석포로 7, 602호 (감만동, 자유4차아파트)



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 347100분의 169 김외분 630408-***** 경상남도 거제시 사등면 두동로 57-8 지분 347100분의 39 김월련 501128-***** 경상남도 거제시 거제면 오수2길 36, 에이동 402호 (그린빌) 지분 347100분의 26 김현옥 730206-***** 경상남도 김해시 김해대로1902번길 88, 106동 1602호 (구산동, 구산 이진캐스빌1단지) 지분 347100분의 26 김현남 740709-***** 부산광역시 연제구 거제천로 196-1 (연산동) 지분 347100분의 26 김연정 760611-***** 서울특별시 노원구 마들로 111, 30동 1205호 (월계동, 아파트) 지분 347100분의 26 김무현 790123-***** 경상남도 거제시 옥포로 315, 504동 1303호 (옥포동, 옥포5차택산타운) 지분 347100분의 26 김도경 791230-***** 경기도 과천시 공원마을길 11, 301호 (문원동)
113 (전 7)	112번 김영자지분 전부, 김영기지분 전부, 김영선지분 전부, 김점순지분 전부, 김영복지분 전부, 김영희지분 전부, 김외분지분 전부, 김월련지분 전부, 김현옥지분 전부, 김현남지분 전부, 김연정지분 전부, 김무현지분 전부, 김도경지분 전부이전	2016년12월20일 제57975호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 347100분의 1352 정향자 611015-***** 경상남도 거제시 거제면 기성로2길 22, 501호 (세웅하이빌2) 거래가액 금58,800,004원



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
114 (전 8)	112번김들순지분 전부이전	2016년12월20일 제57976호	2015년4월14일 매매	공유자 지분 347100분의 169 주식회사비에스타워 194111-0007583 서울특별시 서초구 사평대로57길 139 (반포동, 태진빌딩)
115 (전 9)	112번김영대지분 전부이전	2016년12월20일 제57977호	2014년3월27일 매매	공유자 지분 347100분의 169 주식회사비에스타워 194111-0007583 서울특별시 서초구 사평대로57길 139 (반포동, 태진빌딩)
116 (전 10)	114번주식회사비에 스타워지분 전부 및 115번주식회사비에 스타워지분 전부이전	2016년12월20일 제57978호	2016년12월14일 매매	공유자 지분 347100분의 338 정향자 611015-***** 경상남도 거제시 거제면 기성로2길 22, 501호 (세웅하이빌2) 거래가액 금14,700,000원
117 (전 11)	113번정향자지분 전부 및 116번정향자지분 전부이전	2016년12월20일 제57980호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금73,500,000원
118 (전 12)	117번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1643호
119 (전 13)	118번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	118번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
120 (전 14)	119번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2877호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제118호에서 순위 제107부터 120번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
121 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20736호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
122 (전 2)	121번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
123 (전 3)	121번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
124 (전 4)	121번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
125 (전 5)	124번전영지분 전부이전	1993년5월29일 제11633호	1993년2월10일 경락	공유자 지분 2670분의 13 조규설 490115-***** 거제군 신현읍 고현리 963-3 주공아파트 106동 405호
126 (전 6)	125번조규설지분 전부이전	1995년2월18일 제4048호	1995년2월17일 매매	공유자 지분 2670분의 13 김복자 570809-***** 거제시 옥포동 510-2
127 (전 7)	126번김복자지분 전부이전	2002년5월6일 제14874호	2002년4월30일 매매	공유자 지분 2670분의 13 정성자 510915-***** 경상남도 거제시 연초면 천곡1길 152-1
128 (전 8)	127번정성자지분 전부이전	2016년12월20일 제57918호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부윌드)



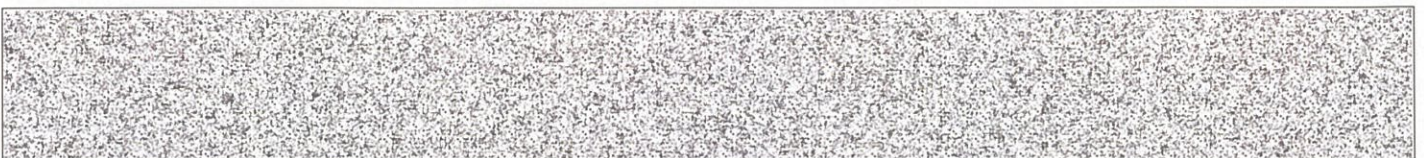
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2016-1394호
129 (전 9)	128번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1644호
130 (전 10)	129번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	129번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
131 (전 11)	130번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2878호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제119호에서 순위 제121부터 131번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
132 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20737호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
133 (전 2)	132번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울 민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
134 (전 3)	132번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	가			
135 (전 4)	132번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
136 (전 5)	135번전영지분 전부이전	1993년8월7일 제21840호	1993년4월1일 경락	공유자 지분 2670분의 13 김종겸 570207-***** 거제군 신현읍 고현리 755-8 화성타워맨션-703
137 (전 6)	136번김종겸지분 전부이전	2000년6월23일 제17653호	1996년3월3일 상속	공유자 지분 18690분의 39 이덕자 600921-***** 거제시 신현읍 고현리 679 신화토파츠빌라 202호 지분 18690분의 26 김소희 840130-***** 거제시 신현읍 고현리 679 신화토파츠빌라 202호 지분 18690분의 26 김수희 850213-***** 거제시 신현읍 고현리 679 신화토파츠빌라 202호
138 (전 7)	137번이덕자지분 전부, 김소희지분 전부, 김수희지분 전부이전	2016년12월20일 제57962호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금31,254,999원
139 (전 8)	138번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1645호
140 (전 9)	139번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	139번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
141 (전 10)	140번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2879호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제120호에서 순위 제132부터 141번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
142 (전 7)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 16 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2880호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제121호에서 이기 2017년9월15일 등기
143 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20739호		공유자 지분 2670분의 18 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
144 (전 2)	143번고려개발주식 회가지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의회사 정리절차 개시결정	
145 (전 3)	143번고려개발주식 회가지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
146 (전 4)	143번고려개발주식 회사지분 전부이전	1990년7월3일 제12125호	1990년7월2일 매매	공유자 지분 2670분의 18 김진용 520708-***** 거제시 신현읍 고현리 961 신우성비취맨션 비이-704호
147 (전 5)	146번김진용지분 전부이전	1998년10월22일 제34003호	1998년10월22일 매매	공유자 지분 2670분의 18 강정숙 610410-***** 경상남도 거제시 서문로 41, 1302호(고현동, 화인아파트)
148 (전 12)	147번강정숙지분 전부이전	2016년12월20일 제57938호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 18 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1413호
149 (전 13)	148번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1647호
150 (전 14)	149번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 18 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	149번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
151 (전 15)	150번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 18 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2881호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제122호에서 순위 제143부터 151번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
152 (전 7)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2882호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제123호에서 이기 2017년9월15일 등기
153 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20741호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
154 (전 2)	153번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
155 (전 3)	153번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
156 (전 4)	153번고려개발주식 회사지분 전부이전	1990년7월3일 제12125호	1990년7월2일 매매	공유자 지분 2670분의 15 김진용 520708-***** 거제시 신현읍 고현리 961 신우성비취맨션 비이-704호
157 (전 5)	156번김진용지분 전부이전	1998년10월22일 제34003호	1998년10월22일 매매	공유자 지분 2670분의 15 강정숙 610410-***** 경상남도 거제시 서문로 41, 1302호(고현동, 화인아파트)
158 (전 8)	157번강정숙지분 전부이전	2016년12월20일 제57938호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부윌드) 매매목록 제2016-1413호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
159 (전 9)	158번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1649호
160 (전 10)	159번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁 재산의 귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	159번 신탁등기말소		신탁 재산의 귀속	
161 (전 11)	160번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2883호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제124호에서 순위 제153부터 161번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
162 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2884호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제125호에서 이기 2017년9월15일 등기
163 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,



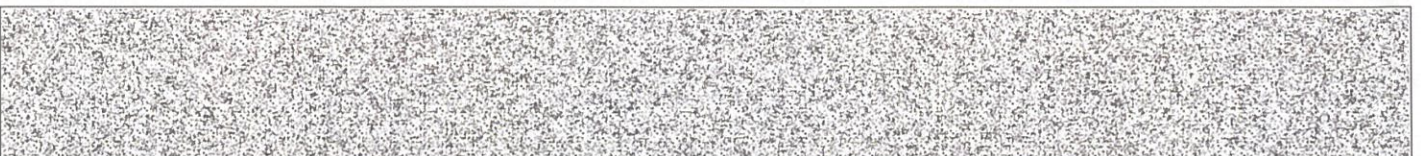
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2885호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제126호에서 이기 2017년9월15일 등기
164 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2886호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제127호에서 이기 2017년9월15일 등기
165 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2887호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제128호에서 이기 2017년9월15일 등기
166 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2888호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제129호에서 이기



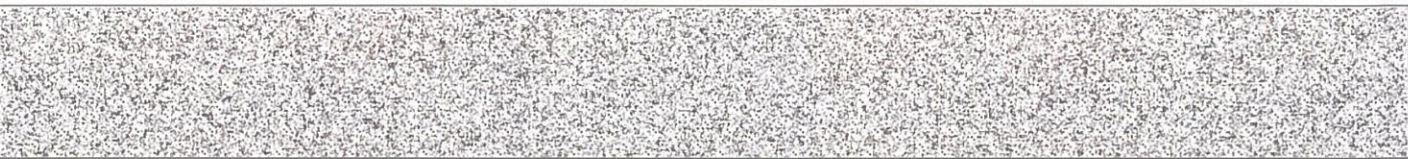
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2017년9월15일 등기
167 (전 12)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2889호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제130호에서 이기 2017년9월15일 등기
168 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20748호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
169 (전 2)	168번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
170 (전 3)	168번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
171 (전 4)	168번고려개발주식 회사지분 전부이전	1990년7월3일 제12126호	1990년7월2일 매매	공유자 지분 2670분의 13 장두리 570325-***** 마산시 합포구 완월동 306-9 대동한마음아파트 907호
172 (전 5)	171번장두리지분 전부이전	1996년6월21일 제15599호	1996년6월21일 매매	공유자 지분 2670분의 13 신흥규 530601-***** 거제시 능포동 711 소라아파트 302호
173 (전 6)	172번신흥규지분 전부이전	2003년2월25일 제7636호	2003년2월25일 매매	공유자 지분 2670분의 13 박용호 590417-***** 거제시 신현읍 고현리 969-1 화인아파트 1207호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
174 (전 7)	173번박용호지분 전부이전	2006년8월29일 제33983호	2006년7월24일 매매	공유자 지분 2670분의 13 이나우 550401-***** 경상남도 거제시 서문로 41, 902호 (고현동, 화인아파트) 거래가액 금58,000,000원
175 (전 8)	174번이나우지분 전부이전	2016년12월20일 제57942호	2016년12월1일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1399호
176 (전 9)	175번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1656호
177 (전 10)	176번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	176번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
178 (전 11)	177번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2890호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제131호에서 순위 제168부터 178번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
179 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20749호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
180 (전 2)	179번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의회사 정리절차 개시결정	
181 (전 3)	179번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
182 (전 4)	179번고려개발주식 회사지분 전부이전	1990년7월3일 제12126호	1990년7월2일 매매	공유자 지분 2670분의 15 장두리 570325-***** 마산시 합포구 완월동 306-9 대동한마음아파트 907호
183 (전 5)	182번장두리지분 전부이전	1996년6월21일 제15599호	1996년6월21일 매매	공유자 지분 2670분의 15 신홍규 530601-***** 거제시 능포동 711 소라아파트 302호
184 (전 6)	183번신홍규지분 전부이전	2003년2월25일 제7636호	2003년2월25일 매매	공유자 지분 2670분의 15 박용호 590417-***** 거제시 신현읍 고현리 969-1 화인아파트 1207호
185 (전 7)	184번박용호지분 전부이전	2006년8월29일 제33983호	2006년7월24일 매매	공유자 지분 2670분의 15 이나우 550401-***** 경상남도 거제시 서문로 41, 902호 (고현동, 화인아파트) 거래가액 금63,000,000원
186 (전 8)	185번이나우지분 전부이전	2016년12월20일 제57942호	2016년12월1일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1399호
187 (전 9)	186번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1657호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
188 (전 10)	187번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	187번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
189 (전 11)	188번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2891호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제132호에서 순위 제179부터 189번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
190 (전 13)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2892호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제133호에서 이기 2017년9월15일 등기
191 (전 12)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2893호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제134호에서 이기



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2017년9월15일 등기
192 (전 13)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2894호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제135호에서 이기 2017년9월15일 등기
193 (전 12)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2895호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제136호에서 이기 2017년9월15일 등기
194 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2896호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제137호에서 이기 2017년9월15일 등기
195 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-2897호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제138호에서 이기 2017년9월15일 등기
196 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20756호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
197 (전 2)	196번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의회사 정리절차 개시결정	
198 (전 3)	196번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
199 (전 4)	196번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
200 (전 5)	199번전영지분 전부이전청구권가등 기	1991년10월15일 제20549호	1991년10월14일 매매예약	권리자 지분 2670분의 13 지형화 480824-***** 부산 동래구 연산동 1867-3
	199번전영지분 전부이전	1992년11월24일 제23517호	1991년10월14일 매매	공유자 지분 2670분의 13 지형화 480824-***** 부산 해운대구 우동 340 현대아파트 707호
201 (전 6)	200번지형화지분 전부이전	1996년1월5일 제157호	1995년12월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 윤형석 720320-***** 거제시 연초면 다공리 208-1
202 (전 7)	201번윤형석지분 전부이전	2005년2월18일 제6341호	2005년2월17일 매매	공유자 지분 2670분의 13 이무수 541228-***** 거제시 사등면 사등리 1989-5



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
203 (전 8)	202번이무수지분 전부이전	2016년8월2일 제36817호	2016년7월23일 매매	공유자 지분 5340분의 13 민정식 571224-***** 경상남도 창원시 의창구 대원로93번길 24, 6동 404호 (대원동, 현대아파트) 지분 5340분의 13 이두악 640308-***** 경상남도 창원시 의창구 대원로93번길 24, 6동 404호 (대원동, 현대아파트) 매매목록 제2016-936호
204 (전 9)	203번민정식지분 전부, 이두악지분 전부이전	2016년12월20일 제57943호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1402호
205 (전 10)	204번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1664호
206 (전 11)	205번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	205번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
207 (전 12)	206번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2898호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제139호에서 순위 제196부터 207번까지 등기를 이기



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2017년9월15일 등기
208 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2899호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제140호에서 이기 2017년9월15일 등기
209 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20758호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
210 (전 2)	209번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의회사 정리절차 개시결정	
211 (전 3)	209번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
212 (전 4)	209번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
213 (전 5)	212번전영지분 전부이전청구권가등 기	1991년10월15일 제20549호	1991년10월14일 매매예약	권리자 지분 2670분의 13 지형화 480824-***** 부산 동래구 연산동 1867-3
	212번전영지분 전부이전	1992년11월24일 제23517호	1991년10월14일 매매	공유자 지분 2670분의 13 지형화 480824-***** 부산 해운대구 우동 340 현대아파트 707호
214	213번지형화지분	1996년1월5일	1995년12월27일	공유자 지분 2670분의 13



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 6)	전부이전	제157호	매매	윤형석 720320-***** 거제시 연초면 다공리 208-1
215 (전 7)	214번윤형석지분 전부이전	2000년3월9일 제5977호	2000년2월21일 매매	공유자 지분 2670분의 13 이무수 541228-***** 경상남도 거제시 사동면 거제대로 5517
216 (전 8)	215번이무수지분 전부이전	2015년3월23일 제18029호	2015년2월2일 매매	공유자 지분 5340분의 13 제윤정 830630-***** 경상남도 거제시 둔덕면 거림2길 25 지분 5340분의 13 제윤희 790103-***** 부산광역시 부산진구 당감로17번길 90, 115동 109호 (당감동, 무궁화아파트) 매매목록 제2015-396호
217 (전 9)	216번제윤정지분 전부, 제윤희지분 전부이전	2016년12월20일 제57944호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1403호
218 (전 10)	217번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1666호
219 (전 11)	218번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	218번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
220 (전 12)	219번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)



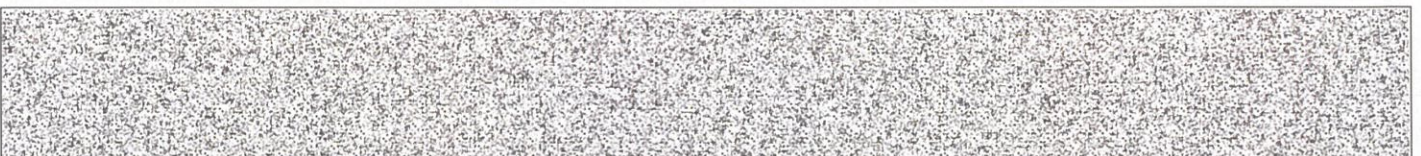
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-2900호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제141호에서 순위 제209부터 220번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
221 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2901호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제142호에서 이기 2017년9월15일 등기
222 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 16 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2902호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제143호에서 이기 2017년9월15일 등기
223 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 18 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2903호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제144호에서 이기 2017년9월15일 등기



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
224 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2904호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제145호에서 이기 2017년9월15일 등기
225 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2905호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제146호에서 이기 2017년9월15일 등기
226 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2906호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제147호에서 이기 2017년9월15일 등기
227 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2907호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제148호에서 이기 2017년9월15일 등기
228 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2908호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제149호에서 이기 2017년9월15일 등기
229 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20767호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
230 (전 2)	229번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
231 (전 3)	229번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
232 (전 4)	229번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 15 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
233 (전 5)	232번전영지분 전부이전	1991년9월4일 제17518호	1991년8월16일 매매	공유자 지분 2670분의 15 원정애 610304-***** 거제군 신현읍 고현리 137-1 신현맨션 가동 202호
234	233번원정애지분	1994년1월14일	1994년1월13일	공유자 지분 2670분의 15



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 6)	전부이전	제717호	매매	김상업 471209-***** 거제군 신현읍 문동리 564-1
235 (전 7)	234번김상업지분 전부이전	1995년5월3일 제13627호	1995년5월2일 매매	공유자 지분 2670분의 15 김경률 490115-***** 경상남도 거제시 수양로 452 (수월동)
236 (전 8)	235번김경률지분 전부이전	2012년1월18일 제2801호	2012년1월18일 매매	공유자 지분 2670분의 15 고희순 540315-***** 경상남도 거제시 거제중앙로1길 15, 302호 (상동동, 대륙쉐르빌) 거래가액 금60,000,000원
237 (전 9)	236번고희순지분 전부이전	2015년3월6일 제14806호	2015년3월5일 매매	공유자 지분 2670분의 15 유명열 621110-***** 경상남도 창원시 성산구 신사로 106, 18동 505호 (사파동, 대동아파트) 거래가액 금75,000,000원
238 (전 10)	237번유명열지분 전부이전	2016년12월20일 제57935호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금78,000,000원
239 (전 11)	238번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1675호
240 (전 12)	239번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	239번 신탁등기말소			신탁재산의 귀속
241 (전 13)	240번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2909호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제150호에서 순위 제229부터 241번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
242 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2910호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제151호에서 이기 2017년9월15일 등기
243 (전 8)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2911호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제152호에서 이기 2017년9월15일 등기
244 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20770호		공유자 지분 2670분의 16 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
245 (전 2)	244번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차개 시결정	



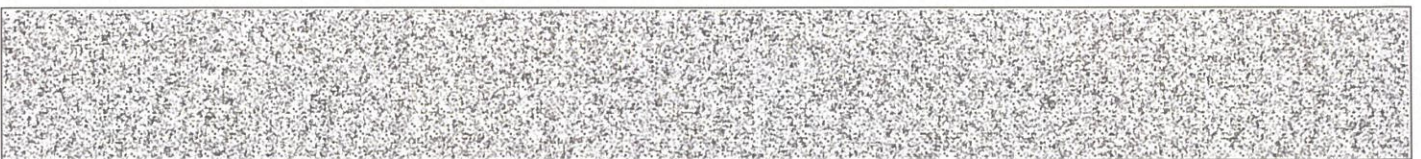
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
246 (전 3)	244번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획인가	
247 (전 4)	244번고려개발주식 회사지분 전부이전	1990년7월3일 제12127호	1990년7월2일 매매	공유자 지분 2670분의 16 옥채석 500427-***** 경상남도 거제시 상동15길 10(상동동)
248 (전 7)	247번옥채석지분 전부이전	2016년12월20일 제57947호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 16 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1408호
249 (전 8)	248번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1678호
250 (전 9)	249번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 16 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	249번 신탁등기말소			신탁재산의 귀속
251 (전 10)	250번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 16 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2912호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제153호에서 순위 제244부터 251번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
252 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20771호		공유자 지분 2670분의 18 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
253 (전 2)	252번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
254 (전 3)	252번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
255 (전 4)	252번고려개발주식 회사지분 전부이전	1990년7월3일 제12127호	1990년7월2일 매매	공유자 지분 2670분의 18 옥채석 500427-***** 경상남도 거제시 상동동 594-3
256 (전 5)	255번옥채석지분 전부이전	2016년12월20일 제57947호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 18 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1408호
257 (전 6)	256번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1679호
258 (전 7)	257번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 18 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	257번 신탁등기말소			신탁재산의 귀속
259 (전 8)	258번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 18 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2913호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제154호에서 순위 제252부터 259번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
260 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20772호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
261 (전 2)	260번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의회사 정리절차 개시결정	
262 (전 3)	260번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
263 (전 4)	260번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
264 (전 5)	263번전영지분 전부이전청구권가등 기	1991년10월15일 제20549호	1991년10월14일 매매예약	권리자 지분 2670분의 13 지형화 480824-***** 부산 동래구 연산동 1867-3
	263번전영지분 전부이전	1992년11월24일 제23517호	1991년10월14일 매매	공유자 지분 2670분의 13 지형화 480824-***** 부산 해운대구 우동 340 현대아파트 707호
265 (전 6)	264번지형화지분 전부이전청구권가등 기	1993년1월21일 제942호	1993년1월19일 매매예약	권리자 지분 2670분의 13 윤종안 620810-***** 거제군 연초면 오비리 442-2
	264번지형화지분	1995년4월15일	1995년4월8일	공유자 지분 2670분의 13



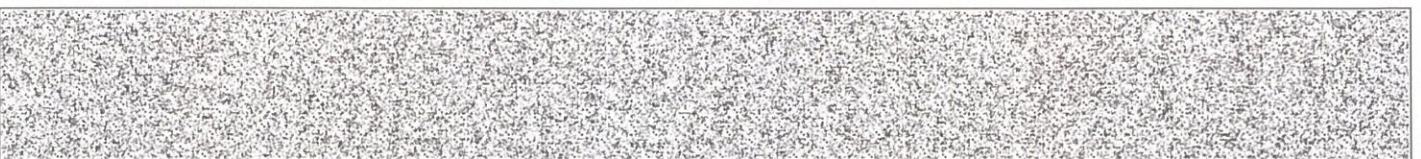
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전부이전	제11280호	매매	윤종안 620810-***** 거제시 연초면 오비리 442-2
266 (전 7)	265번윤종안지분 전부이전	2007년12월3일 제50074호	2007년11월5일 매매	공유자 지분 2670분의 13 김지순 580217-***** 경기도 성남시 분당구 판교원로 237, 703동 702호 (판교동, 판교원마을) 거래가액 금32,000,000원
266-1 (전 7-1)	266번등기명의인표 시변경	2016년12월20일 제57928호	2008년3월4일 개명	김지순의 성명(명칭) 김다희
267 (전 8)	266번김지순지분 전부이전	2016년12월20일 제57929호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1407호
268 (전 9)	267번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1680호
269 (전 10)	268번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	268번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
270 (전 11)	269번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2914호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제155호에서 순위 제260부터 270번까지



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기를 이기 2017년9월15일 등기
271 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20773호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
272 (전 2)	271번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
273 (전 3)	271번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
274 (전 4)	271번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 15 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
275 (전 5)	274번전영지분 전부이전	1992년10월27일 제21766호	1992년9월12일 매매	공유자 지분 2670분의 15 윤종선 600908-***** 경상남도 거제시 중곡2로 98, 207동 901호 (고현동, 거제2차덕산베스트타운)
276 (전 6)	275번윤종선지분 전부이전	2016년12월20일 제57971호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금53,932,500원
277 (전 7)	276번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1681호
278 (전 8)	277번주식회사코람 코자산신탁지분	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부이전			경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	277번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
279 (전 9)	278번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2915호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제156호에서 순위 제271부터 279번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
280 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20774호		공유자 지분 2670분의 13 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
281 (전 2)	280번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의회사 정리절차 개시결정	
282 (전 3)	280번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
283 (전 4)	280번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년8월5일 제15153호	1991년6월27일 매매	공유자 지분 2670분의 13 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-115 고려빌라 나동 203호
284 (전 5)	283번전영지분 전부이전청구권가등 기	1991년10월15일 제20549호	1991년10월14일 매매예약	권리자 지분 2670분의 13 지형화 480824-***** 부산 해운대구 우동 340 현대아파트 707호



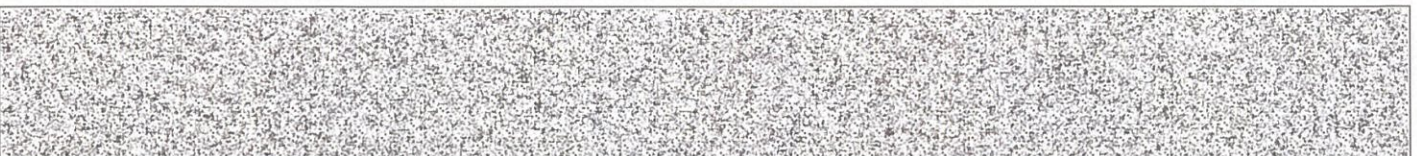
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	283번 전영지분 전부이전	1992년11월24일 제23517호	1991년10월14일 매매	공유자 지분 2670분의 13 지형화 480824-***** 부산 해운대구 우동 340 현대아파트 707호
285 (전 6)	284번 지형화지분 전부이전 청구권가등기	1993년1월21일 제942호	1993년1월19일 매매예약	권리자 지분 2670분의 13 윤종안 620810-***** 거제군 연초면 오비리 442-2
	284번 지형화지분 전부이전	1995년4월15일 제11280호	1995년4월8일 매매	공유자 지분 2670분의 13 윤종안 620810-***** 거제시 연초면 오비리 442-2
286 (전 7)	285번 윤종안지분 전부이전	2007년12월3일 제50074호	2007년11월5일 매매	공유자 지분 2670분의 13 김지순 580217-***** 경기도 성남시 분당구 판교원로 237, 703동 702호 (판교동, 판교원마을) 거래가액 금32,000,000원
286-1 (전 7-1)	286번 등기명의인표 시변경	2016년12월20일 제57928호	2008년3월4일 개명	김지순의 성명(명칭) 김다희
287 (전 8)	286번 김지순지분 전부이전	2016년12월20일 제57929호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1407호
288 (전 9)	287번 주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1682호
289 (전 10)	288번 주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의 귀속	공유자 지분 2670분의 13 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	288번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
290	289번 주식회사가온	2017년9월11일	2017년9월8일	수탁자 지분 2670분의 13



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 11)	에이앤디지분 전부이전	제39249호	신탁	코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2916호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제157호에서 순위 제280부터 290번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
291 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20775호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
292 (전 2)	291번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
293 (전 3)	291번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
294 (전 4)	291번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년5월18일 제9912호	1990년12월24일 매매	공유자 지분 2670분의 15 박춘수 520530-***** 거제군 신현읍 고현리 78, 동문아파트 116호
295 (전 5)	294번박춘수지분 전부이전	2016년12월20일 제57948호	2016년12월1일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동,신부월드) 거래가액 금90,000,000원
296 (전 6)	295번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2016-1683호
297 (전 7)	296번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	296번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
298 (전 8)	297번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2916호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제158호에서 순위 제291부터 298번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
299 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2918호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제159호에서 이기 2017년9월15일 등기
300 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2919호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제160호에서 이기 2017년9월15일 등기
301 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2920호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제161호에서 이기 2017년9월15일 등기
302 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20779호		공유자 지분 2670분의 15 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
303 (전 2)	302번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
304 (전 3)	302번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
305 (전 4)	302번고려개발주식 회사지분 전부이전	1991년5월23일 제10182호	1990년12월24일 매매	공유자 지분 2670분의 15 우길조 431006-***** 경상남도 거제시 상동1길 56 (상동동)
306 (전 5)	305번우길조지분 전부이전	2016년12월20일 제57922호	2016년12월1일 매매	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금82,238,200원
307 (전 6)	306번주식회사가온 에이앤디지분	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부이전			서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1687호
308 (전 7)	307번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 15 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	307번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
309 (전 8)	308번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2921호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제162호에서 순위 제302부터 309번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
310 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 13 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2922호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제163호에서 이기 2017년9월15일 등기
311 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-2923호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제164호에서 이기 2017년9월15일 등기
312 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20782호		공유자 지분 2670분의 112.41 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
313 (전 2)	312번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
314 (전 3)	312번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
315 (전 4)	312번고려개발주식 회사지분 전부이전	1990년7월16일 제13281호	1990년7월13일 매매	공유자 지분 2670분의 112.41 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-64
316 (전 5)	315번 전영지분 전부이전	1994년3월21일 제7303호	1993년12월31일 경락	공유자 지분 64080분의 112.41 박태경 570319-***** 충무시 정량동 159-33 만복제일맨션 비동 201호 지분 64080분의 112.41 하광순 611104-***** 거제군 신현읍 고현리 194-9 지분 64080분의 112.41 김임선 681002-***** 거제군 신현읍 장평리 341-12 지분 64080분의 112.41 남정애 570226-***** 거제군 거제면 동상리 425-3 지분 64080분의 112.41 김공순 570628-***** 거제군 연초면 한내리 546-1



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				지분 64080분의 112.41 장경희 600710-***** 거제군 신현읍 고현리 855-5 대영아파트 102호 지분 64080분의 112.41 윤미숙 650301-***** 거제군 신현읍 양정리 1084-3 고려2차아파트 4동 701호 지분 64080분의 112.41 김현숙 610825-***** 거제군 신현읍 고현리 963-3 고현주공아파트 111동 304호 지분 64080분의 112.41 김명현 690203-***** 거제군 연초면 한내리 200 지분 64080분의 112.41 유미자 650110-***** 거제군 신현읍 고현리 159-36 지분 64080분의 112.41 안순조 570919-***** 거제군 신현읍 고현리 78 동문아파트 309호 지분 64080분의 112.41 김진성 640920-***** 거제군 장목면 송진포리 572 지분 64080분의 112.41 반순렬 591025-***** 거제군 신현읍 고현리 751-1 송림아파트 112호 지분 64080분의 112.41 양말수 630910-***** 거제군 신현읍 고현리 959-9 화인아파트 106동 501호 지분 64080분의 112.41 고삼석 591220-***** 장승포시 능포동 449 능포아파트 5동 303호 지분 64080분의 112.41 조덕순 721220-***** 거제군 사등면 사등리 908-2 지분 64080분의 112.41 김삼순 610810-***** 거제군 신현읍 상동리 491 지분 64080분의 112.41 송순자 580914-*****



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거제군 신현읍 고현리 963-3 고현주공아파트 107동 306호 지분 64080분의 112.41 김태균 600709-***** 거제군 하청면 석포리 267-2 지분 64080분의 112.41 이만규 590919-***** 거제군 신현읍 고현리 720-3 중앙아파트 에이동 305호 지분 64080분의 112.41 하선순 531204-***** 마산시 회원구 구암동 19-45 지분 64080분의 112.41 김두연 550710-***** 거제군 신현읍 고현리 642 지분 64080분의 112.41 박군자 530606-***** 거제군 신현읍 고현리 695-5 지분 64080분의 112.41 조부영 530827-***** 거제군 연초면 한내리 275
317 (전 6)	316번박태경지분 전부, 하광순지분 전부, 김임선지분 전부, 남정애지분 전부, 김공순지분 전부, 장경희지분 전부, 윤미숙지분 전부, 김현숙지분 전부, 김명현지분 전부, 유미자지분 전부, 안순조지분 전부, 김진성지분 전부, 반순렬지분 전부, 양말수지분 전부, 고삼석지분 전부, 조덕순지분 전부, 김삼순지분 전부, 송순자지분 전부, 김태균지분 전부, 이만규지분 전부, 하선순지분	1994년5월17일 제13892호	1994년4월28일 공유물 분할	공유자 지분 2670분의 112.41 김진성 640920-***** 거제군 장목면 송진포리 572



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전부, 김두연지분 전부, 박군자지분 전부, 조부영지분 전부이전			
318 (전 9)	317번김진성지분 전부이전	2002년10월16일 제33323호	2002년10월15일 매매	공유자 지분 2670분의 112.41 차완복 590122-***** 거제시 신현읍 고현리 178-10
319 (전 11)	318번차완복지분 전부이전	2004년12월13일 제52865호	2004년12월13일 매매	공유자 지분 2670분의 112.41 하주형 740424-***** 경상남도 거제시 거제중앙로 1515, 102동 502호 (문동동, 거제2차롯데인벤스가)
320 (전 13)	319번하주형지분 전부이전	2016년12월20일 제57919호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 112.41 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 매매목록 제2016-1395호
321 (전 14)	320번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1690호
322 (전 15)	321번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 112.41 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	321번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
323 (전 16)	322번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 112.41 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2924호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-1호에서 순위 제312부터 323번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
324 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15.31 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2925호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-2호에서 이기 2017년9월15일 등기
325 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 39.68 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2926호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-3호에서 이기 2017년9월15일 등기
326 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15.02 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2927호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-4호에서 이기 2017년9월15일 등기
327 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 17.85 코리아신탁주식회사 110111-2937831



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2928호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-5호에서 이기 2017년9월15일 등기
328 (전 6)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 39.79 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2929호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-6호에서 이기 2017년9월15일 등기
329 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 41.86 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2930호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-7호에서 이기 2017년9월15일 등기
330 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 14.08 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2931호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제2층 제201-8호에서 이기 2017년9월15일 등기
331 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 18.77 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2932호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-9호에서 이기 2017년9월15일 등기
332 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 27.26 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2933호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-10호에서 이기 2017년9월15일 등기
333 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 14.08 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2934호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-11호에서 이기 2017년9월15일 등기
334 (전 10)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 28.46 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-2951호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-12호에서 이기 2017년9월15일 등기
335 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 16.17 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2935호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-13호에서 이기 2017년9월15일 등기
336 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 16.17 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2936호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-14호에서 이기 2017년9월15일 등기
337 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 19.89 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2937호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-15호에서 이기 2017년9월15일 등기



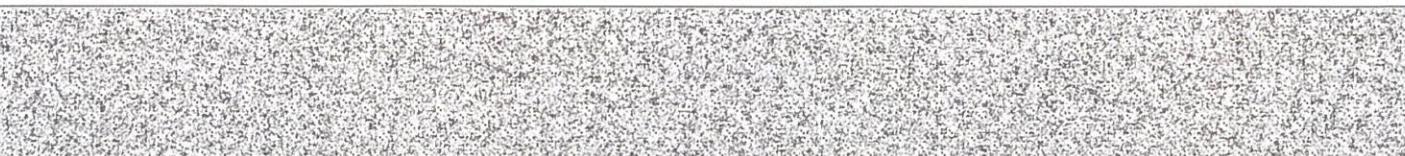
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
338 (전 10)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 15.95 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2938호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-16호에서 이기 2017년9월15일 등기
339 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 20.38 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2939호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-17호에서 이기 2017년9월15일 등기
340 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 19.23 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2940호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-18호에서 이기 2017년9월15일 등기
341 (전 11)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 8.92 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2941호



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-19호에서 이기 2017년9월15일 등기
342 (전 10)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 49.85 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2942호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-20호에서 이기 2017년9월15일 등기
343 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 17.46 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2943호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-21호에서 이기 2017년9월15일 등기
344 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 17.46 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2944호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-22호에서 이기 2017년9월15일 등기
345 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 18.43 코리아신탁주식회사 110111-2937831



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2945호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-23호에서 이기 2017년9월15일 등기
346 (전 10)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 18.43 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2946호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-24호에서 이기 2017년9월15일 등기
347 (전 9)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 20.03 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2947호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-25호에서 이기 2017년9월15일 등기
348 (전 11)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 48.06 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2948호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제2층 제201-26호에서 이기 2017년9월15일 등기
349 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20783호		공유자 지분 2670분의 31 고려개발주식회사 서울 용산구 문배동 24-2
350 (전 2)	349번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의 회사정리절차 개시결정	
351 (전 3)	349번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정 리계획 인가	
352 (전 4)	349번고려개발주식 회사지분 전부이전	1998년12월23일 제40479호	1998년11월23일 매매	공유자 지분 2670분의 31 신흥규 530601-***** 거제시 능포동 711 소라아파트 302호
353 (전 5)	352번신흥규지분 전부이전	2003년4월4일 제13410호	2003년3월28일 매매	공유자 지분 2670분의 31 장중을 590607-***** 거제시 능포동 391-17
354 (전 6)	353번장중을지분 전부이전	2016년12월20일 제57956호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 31 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금72,000,000원
355 (전 7)	354번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016 1716호
356 (전 8)	355번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2670분의 31 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	355번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
357 (전 9)	356번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 31 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2952호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제202호에서 순위 제349부터 357번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
358 (전 1)	공유지분일부이전	1985년12월4일 제20784호		공유자 지분 2670분의 448 고려개발주식회사 서울 마포구 도화동 544
359 (전 2)	358번고려개발주식 회사지분 전부회사정리절차개 시	1987년10월2일 제11474호	1987년9월22일 서울민사 지방법원의회사 정리절차 개시결정	
360 (전 3)	358번고려개발주식 회사지분 전부회사정리계획인 가	1988년10월21일 제18378호	1988년10월10일 회사정리 계획 인가	
361 (전 4)	358번고려개발주식 회사지분 전부이전	1990년7월16일 제13281호	1990년7월13일 매매	공유자 지분 2670분의 448 전영 431020-***** 거제군 신현읍 고현리 961-64
362 (전 5)	361번전영지분 전부이전	1994년5월2일 제12439호	1994년3월7일 경락	공유자 지분 2670분의 448 조현영 650412-***** 거제군 신현읍 고현리 961-102
363 (전 6)	362번조현영지분 전부이전	1994년9월9일 제26590호	1994년8월20일 매매	공유자 지분 2670분의 448 배길송 411028-***** 장승포시 아양동 111-1



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
364 (전 7)	363번배길송지분 전부이전	1995년10월5일 제33390호	1995년10월5일 매매	공유자 지분 5340분의 448 배희순 641010-***** 거제시 옥포동 518-26 해바라기아파트 가동 203호 지분 5340분의 448 김철미 650323-***** 거제시 옥포동 555-15 혜성비취맨션 706호
365 (전 8)	364번배희순지분 전부, 김철미지분 전부이전	2000년4월25일 제10999호	2000년3월21일 임의경매로 인한 낙찰	공유자 지분 2670분의 448 이춘숙 660105-***** 김해시 장유면 대청리 320-2 감오마을8단지푸르지오아파트 802동 1101호
365-1 (전 8-3)	365번등기명의인표 시변경	2012년4월19일 제18710호	2012년2월22일 개명	이춘숙의 성명(명칭) 이운재
366 (전 9)	365번이춘숙지분 전부이전	2016년12월20일 제57940호	2016년12월15일 매매	공유자 지분 2670분의 448 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호 (장승포동, 신부월드) 거래가액 금924, 115, 000원
367 (전 10)	366번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2016년12월20일 제57997호	2016년12월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1717호
368 (전 11)	367번주식회사코람 코자산신탁지분 전부이전	2017년9월11일 제39248호	2017년9월8일 신탁재산의 귀속	공유자 지분 2670분의 448 주식회사가온에이앤디 110111-5550440 경상남도 거제시 장승포로 49, 202호(장승포동, 신부월드)
	367번 신탁등기말소			
369 (전 12)	368번주식회사가온 에이앤디지분 전부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 448 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-2949호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제203-1호에서 순위 제358부터 369번까지 등기를 이기 2017년9월15일 등기
370 (전 5)	공유지분일부이전	2017년9월11일 제39249호	2017년9월8일 신탁	수탁자 지분 2670분의 243 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2950호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제203-2호에서 이기 2017년9월15일 등기
371	가처분	2017년12월21일 제54756호	2017년12월21일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(201 7가단10682)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소등기이행청구권 채권자 주식회사 에이드그룹 110111-6027795 서울 강남구 영동대로85길 38, 6층 (대치동, 건성빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
372	371번가처분등기말 소	2018년1월18일 제2605호	2018년1월18일 해제	
373	가처분	2018년2월20일 제6842호	2018년2월20일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(201 8가단10087)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소등기이행청구권 채권자 이운재 660105-***** 김해시 반룡로 11, 802동 1101호 (태창동, 감오마을8단지푸르지오아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
374	36번코리아신탁주식 회사지분80100분의1	2018년5월30일 제21932호	2018년5월30일 창원지방법원	피보전권리 2018. 4. 19.자 매매계약 해제로 인한 원상회복청구권



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	0110증일부(2670분 의235.35)가처분		통영지원의 가처분결정(201 8카단380)	채권자 허주형 740424-***** 경상남도 거제시 가재중앙로 1515, 102동 502호(문동동,가재2차롯데인벤스거) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 자당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
375	373번가처분등기말 소	2019년12월5일 제42116호	2019년12월2일 해제	
376	압류	2020년4월8일 제13307호	2020년4월3일 압류(세무과-78 65)	권리자 거제시 3823
377	374번가처분등기말 소	2020년5월13일 제17429호	2020년4월23일 가처분취소결정	
378	가압류	2020년7월13일 제26499호	2020년7월13일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2020카단1 0522)	청구금액 금35,781,800 원 (정경연 17,890,900원, 임종현 17,890,900원) 채권자 정경연 740412-***** 경상남도 거제시 해명로 52, 114동 1702호 (수월동,거제자이) 임종현 660506-***** 경상남도 거제시 해명로 52, 114동 1702호 (수월동,거제자이)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구2번이경수자분 권부근저당권설정	2005년10월4일 제45919호	2005년10월4일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이경수 거제시 신현읍 고현리 108-3 근저당권자 낙산실업주식회사 110111 1257123 서울 강남구 대치동 1024
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년10월23일 제41999호	2006년10월23일 해지	
3	갑구11번김지윤자분 권부근저당권설정	2006년12월22일 제53670호	2006년12월21일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 김지윤



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거제시 신현읍 강평리 346-93 근저당권자 옥포새마을금고 194944-0001378 거제시 옥포동 548-31 공동담보 건물 경상남도 거제시 신현읍 고현리 961-102 제1층 제109호
4	3번근저당권설정등기말소	2011년10월24일 제54282호	2011년10월21일 일부포기	
5	갑구11번김지윤지분 전부근저당권설정	2012년10월17일 제51943호	2012년9월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김지윤 경상남도 거제시 상동1길 15-9-305동 1406호(상동동,덕산3차베스트타운) 근저당권자 송득순 500114-***** 경상남도 창원시 성산구 삼동로 128번길 24 204동 302호(대동,월드베르디앙엑스텐에비뉴)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년6월9일 제30781호	2014년6월9일 해지	
7	갑구11번김지윤지분 전부근저당권설정	2015년5월21일 제34609호	2015년5월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김지윤 경상남도 거제시 상동5길 75-40, 106동 304호(상동동,벽산아슬랜스힐1차) 근저당권자 고희순 540315-***** 경상남도 거제시 거제중앙로1길 15, 302호 (상동동,대륙세르빌)
8	갑구23번서현숙지분 전부근저당권설정	2015년9월1일 제57447호	2015년9월1일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 서현숙 경상남도 김해시 율하1로 90, 601동 502호 (율하동,율상마을모아미래도6단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (거제시지부) 공동담보 건물 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제125호 건물 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제126호 건물 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제127호

[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번근저당권설정등기말소	2015년12월1일 제75975호	2015년12월1일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2016년12월16일 제57369호	2016년12월16일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2006-668			
거래가액	금55,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 거제시 신현읍 고현리 961-102	11	2006년12월21일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 신현읍 고현리 961-102 제1층 제109호	2	2006년12월21일 매매	
목록번호	2015-1280			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102	23	2015년8월27일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제126호	2	2015년8월27일 매매	
3	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제127호	2	2015년8월27일 매매	



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

목록번호	2016-1410			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제104호	3	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제105호	3	2016년12월15일 매매	
3	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제106호	10	2016년12월15일 매매	
목록번호	2010-1082			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제113호	8	2010년10월25일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제117호	8	2010년10월25일 매매	
목록번호	2016-1412			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제113호	9	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제117호	9	2016년12월15일 매매	



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

목록번호	2016-1394			
거래가액	금100,991,250원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제115호	8	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제119호	8	2016년12월15일 매매	
목록번호	2010-1082			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제113호	8	2010년10월25일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제117호	8	2010년10월25일 매매	
목록번호	2016-1412			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제113호	9	2016년12월15일 매매	



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제117호	9	2016년12월15일 매매	
목록번호	2016-1394			
거래가액	금100,991,250원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제115호	8	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제119호	8	2016년12월15일 매매	
목록번호	2016-1413			
거래가액	금238,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제122호	12	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제124호	8	2016년12월15일 매매	



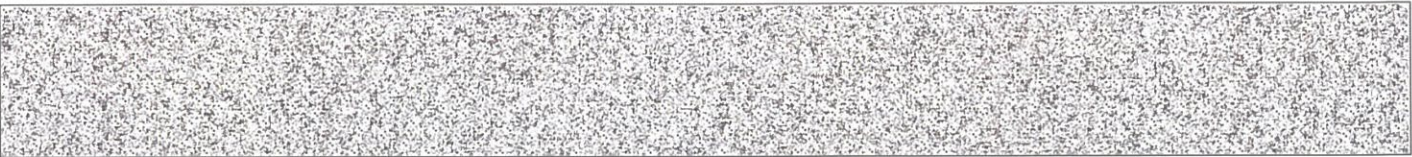
발행번호 1942021940919410901096022000D7502926YLA62326NH1112

발급확인번호 AANL-LSWZ-2237

발행일 2024/10/22

[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

목록번호	2016-1413			
거래가액	금238,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제122호	12	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제124호	8	2016년12월15일 매매	
목록번호	2016-1399			
거래가액	금467,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제131호	8	2016년12월1일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제132호	8	2016년12월1일 매매	
3	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제159호	3	2016년12월1일 매매	
4	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제160호	3	2016년12월1일 매매	
5	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제161호	3	2016년12월1일 매매	



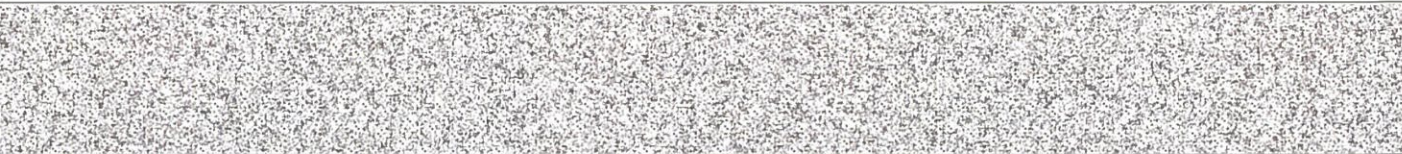
[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

목록번호	2016-1399			
거래가액	금467,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제131호	8	2016년12월1일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제132호	8	2016년12월1일 매매	
3	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제159호	3	2016년12월1일 매매	
4	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제160호	3	2016년12월1일 매매	
5	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제161호	3	2016년12월1일 매매	
목록번호	2016-936			
거래가액	금140,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제139호	8	2016년7월23일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제142호	2	2016년7월23일 매매	



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

목록번호	2016-1402			
거래가액	금184,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제139호	9	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제142호	3	2016년12월15일 매매	
목록번호	2015-396			
거래가액	금140,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제144호	2	2015년2월2일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제141호	8	2015년2월2일 매매	
목록번호	2016-1403			
거래가액	금189,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제141호	9	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제144호	3	2016년12월15일 매매	



[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

목록번호	2016-1408			
거래가액	금179,542,100원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제153호	7	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제154호	5	2016년12월15일 매매	
목록번호	2016-1408			
거래가액	금179,542,100원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제153호	7	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제154호	5	2016년12월15일 매매	
목록번호	2016-1407			
거래가액	금210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제155호	8	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제157호	8	2016년12월15일 매매	



발행번호 1942021940919410901096022000D8502926YLA02326NH1112

발급확인번호 AANL-LSWZ-2237

발행일 2024/10/22

[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

목록번호	2016-1407			
거래가액	금210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제155호	8	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제1층 제157호	8	2016년12월15일 매매	
목록번호	2016-1395			
거래가액	금1,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-1호	13	2016년12월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-2호	6	2016년12월15일 매매	
3	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-3호	6	2016년12월15일 매매	
4	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-15호	6	2016년12월15일 매매	
5	[건물] 경상남도 거제시 고현동 961-102 제2층 제201-26호	8	2016년12월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1942021940919410901096022000D8502926YLA22326NH1112

발급확인번호 AANL-LSWZ-2237

발행일 2024/10/22

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-050223

[토지] 경상남도 거제시 고현동 961-102 대 2670㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식 회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	36, 38, 39, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 64, 74, 85, 96, 106, 120, 131, 141, 142, 151, 152, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 178, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 207, 208, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 241, 242, 243, 251, 259, 270, 279.

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
				290, 298, 299, 300, 301, 309, 310, 311, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 357, 369, 370

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
56 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신탁 주식회사
66 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신탁 주식회사
76 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신탁 주식회사
87 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신탁 주식회사
98 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신탁 주식회사
108 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신탁 주식회사
122	회사정리절차개시	1987년10월2일		코리아신탁

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
(전 2)		제11474호		주식회사
133 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
144 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
154 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
169 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
180 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
197 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
210 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
230 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
245 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
253 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
261 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
272 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
281 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
292 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
303 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
313 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
350 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
359 (전 2)	회사정리절차개시	1987년10월2일 제11474호		코리아신타 주식회사
376	압류	2020년4월8일 제13307호	권리자 거 제시	코리아신타 주식회사
378	가압류	2020년7월13일 제26499호	청구금액 금35,781,800 원 (정경연 17,890,900원, 임종현 17,890,900원)	코리아신타 주식회사

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			채권자 정경연외 1명	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

고유번호	4831010900-10961-0102			도면번호	18	발급번호	202448310-00593-5936
토지소재	경상남도 거제시 고현동			장 번호	3-1	처리시각	09시 25분 22초
지 번	961-102	축척	수치	비고		발급처	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	변 동 원 인	성명 또는 명칭	주 소	등 록 번 호	
(08)	*2670.0*	(21) 1984년 12월 13일 961번에서 분할	1984년 09월 01일		서울 용산구 문배동 24-2			
대			(13) 소유자등록		고려개발주식회사		110111-0*****	
(08)	*2670.0*	(51) 1995년 01월 01일 거제군에서 행정관할구역변경	1984년 12월 21일		서울 용산구 문배동 24-2			
대			(02) 소유권보존		고려개발주식회사		110111-0*****	
(08)	*2670.0*	(50) 2008년 07월 01일 신현읍 고현리에서 행정구역명칭변경	1986년 01월 15일		서울 마포구 도화동 544			
대			(04) 주소변경		고려개발주식회사		110111-0*****	
(08)	*2670.0*	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	1986년 02월 27일		서울 마포구 도화동 544			
			(03) 소유권이전		고려개발주식회사 외 1인		110111-0*****	
등 급 수 정	1984. 09. 01.	1985. 07. 01.	1987. 05. 01.	1991. 01. 01.	1991. 05. 31.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.
년 월 일	설정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	176	186	190	196	203	206	211	214
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2410000	2285000	2330000	2430000	2575000	2365000	2368000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 22일

경상남도 거제시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4831010900-10961-0102		
토지소재	경상남도 거제시 고현동		
지번	961-102	축적	수치

도면번호	18	발급번호	202448310-00593-5936
장번호	3-2	처리시각	09시 25분 22초
비고		발급처	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자	
			변동일자	주 소	성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인			
		--- 이하 여백 ---	1986년 02월 27일	서울 마포구 도화동 544		
			(03) 소유권이전	고려개발주식회사 외 1인		110111-0*****
			1987년 01월 19일	서울 마포구 도화동 544		
			(03) 소유권이전	고려개발주식회사 외 2인		110111-0*****
			1987년 01월 21일	서울 마포구 도화동 544		
			(03) 소유권이전	고려개발주식회사 외 3인		110111-0*****
			1987년 06월 04일	서울 마포구 도화동 544		
			(03) 소유권이전	고려개발주식회사 외 6인		110111-0*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(기준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 22일

경상남도 거제시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4831010900-10961-0102			도면번호	18	발급번호	202448310-00593-5936
토지소재	경상남도 거제시 고현동			장 번호	3-3	처리시각	09시 25분 22초
지 번	961-102	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원
토지 표시				소유자			
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변동 일자		주 소		등록 번호
			변동원인		성명 또는 명칭		
			1987년 06월 04일		서울 마포구 도화동 544번지		
			(03) 소유권이전		고려개발주식회사 외 66인		110111-0*****
			1985년 06월 14일				
			(23) 일부대지권설정				
				--- 이하 여백 ---			
등기수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 22일

경상남도 거제시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

